

COSTA SICANA

SCALA DEI TURCHI - TORRE SALSA
GIALONARDO - PERGOLE
SICULIANA MARINA - ERACLEA MINOA

Sicilia Meridionale - Soggiorni Mare & Cultura





Perchè la Costa Sicana

Nella Sicilia Meridionale di fronte all'Africa. Poco conosciuta e d'inaspettata bellezza vi sorprenderà per le lunghe spiagge, le sue scogliere e le bellezze naturalistiche che essa offre: da Torre Salsa, riserva naturale incontaminata alla Scala dei Turchi, imponente e suggestiva, alla Valle dei Templi patrimonio dell'UNESCO.

Chi Siamo

Abbiamo la fortuna di essere nati e abitare in questa costa. Faremo tutto il possibile per rendere unica la vostra vacanza!

La nostra sede si trova all'interno del Riva Torre Salsa nel Borgo di Siculiana Marina. Assistenti in tutta la costa.



Conoscenza del Territorio

La conoscenza diretta dei luoghi i rapporti consolidati con i fornitori ci permettono di organizzare le vostre vacanze ottimizzando i tempi al miglior costo possibile.

Dove Siamo

La nostra sede si trova all'interno del Riva Torre Salsa nel Borgo di Siculiana Marina. Assistenti in tutta la costa.





Scala dei Turchi

La Scala dei turchi, un luogo di storia, di leggenda e di natura eccezionale; ed ancora, fonte d'ispirazione per letteratura e cinematografia. promontorio di marna bianca che si erge sul mare tra Punta Grande e Lido Rossello, nel territorio di Realmonte, in provincia di Agrigento è una falesia di marna bianca con uno splendido effetto scenografico, costituita da falde degradanti che scendono lungo il mare, lisce e comodissime per fermarsi a prendere il sole dopo aver fatto un tuffo nelle acque cristalline.

Torre Salsa

La spiaggia di Torre Salsa, gestita dal WWF, fa parte della Riserva Naturale Regionale ed è un'ampia area naturale protetta. Lunga circa 13 km . Le tartarughe Caretta Caretta vengono qui a deporre le uova.

Giallonardo

Si tratta di una lunghissima distesa di sabbia fine e dorata cui fa da cornice un'alta falesia formata da banchi di gesso, che nel tempo è riuscita a conservare il suo aspetto primitivo e dove vanno a nidificare i falchi mediterranei.



Pergole

Sovrastata da un promontorio sul quale si trova una torre del XVI secolo, la Torre di Monterosso. È formata da tante piccole calette accanto a falesie a picco sul mare, separate l'una dall'altra da promontori modellati dal vento e dal mare nel tempo.

Borgo di Siculiana Marina

È un piccolo borgo marinaro, circondato da colline, che si affaccia su una bellissima spiaggia, ancora poco contaminata dal turismo di massa. Il litorale è caratterizzato da sabbia fine e dorata ed acqua cristallina; sono presenti lidi attrezzati, mentre il resto è natura pura, con un arenile che conduce fino alla spiaggia di Torre Salsa.





Valle dei Templi

Parco archeologico della Sicilia caratterizzato dall'eccezionale stato di conservazione e da una serie di importanti templi dorici del periodo ellenico. Corrisponde all'antica Akragas, monumentale nucleo originario della città di Agrigento. Dal 1997 é bene protetto dall'UNESCO.

Giardino della Kolymbetra

Il giardino della Kolymbetra è un sito archeologico di grande rilevanza naturalistica e paesaggistica, ubicato in una piccola valle nel cuore della Valle dei Templi ad Agrigento



Farm Cultural Park

Farm Cultural Park è una galleria d'arte e residenza per artisti situata a Favara in provincia di Agrigento. È il primo parco turistico culturale costruito in Sicilia.

La strada degli Scrittori

Sp 640: Itinerario turistico culturale nei luoghi di Pirandello, Sciascia, Camilleri, Tomasi di Lampedusa e altri scrittori siciliani





Servizi a terra

Assistenza al cliente, trasporti dedicati, presenza nel territorio di personale specializzato, conoscenza dei luoghi e facilità di comunicazione fanno del nostro team una vera guida al servizio degli ospiti.

Assistenza h24

Siamo presenti e a disposizione per informazioni e assistenza durante tutta la vacanza, nelle nostre sedi sul territorio e sempre in reperibilità.





ASSISTENZA
H24



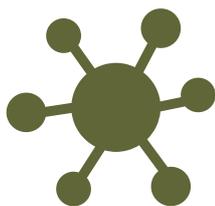
EMERGENZA
SANITARIA



PROTEGGI I
TUOI BAGAGLI



RIPROTEZIONE
GARANTITA



SPECIALE ANNULLAMENTO COVID-19
RIMBORSO TOTALE DI TUTTE LE SPESE
100% - TOTALE RIMBORSO - GARANTITO

Da oltre 30 anni nel turismo



DICONO DI NOI



efesovacanze.com
Via Luigi Pirandello, 10, Lampedusa e Linosa AG

4,6 ★★★★★

Tutte vacanza 11 esperienza 7 barca a vela 3

M Matteo Santi
★★★★★ un anno fa
UNA DELLE VACANZE PIÙ BELLE CHE IO ABBAIA MAI FATTO, PERSONALE GENTILISSIMO,
PROFESSIONALITÀ OTTIMA!!
CI RIVDREMO MOLTO PRESTO 5 ★
LAMPEDUSA ❤️

Mi piace

Modifica la tua recensione

efesovacanze.com
Via Luigi Pirandello, 10, Lampedusa e Linosa AG

4,6 ★★★★★ 54 recensioni

Tutte vacanza 11 esperienza 7 barca a vela 3

Mei prodotti

r rossella la spina
1 recensione
★★★★★ 2 anni fa
Gentilezza,cortesia e professionalità al top. Ottima organizzazione, staff molto qualificato e sempre disponibile nella ricerca della soluzione ottimale per le richieste del cliente. Mi sono trovata benissimo... ritornerò presto.

Mi piace

Ordina per: Più pertinenti



efesovacanze.com
Via Luigi Pirandello, 10, Lampedusa e Linosa AG

4,6 ★★★★★

Tutte vacanza 11 esperienza 7 barca a vela 3

Rosa Santamaria
Local Guide · 13 recensioni · 149 foto
★★★★★ 2 mesi fa
Positivi: Professionalità, Puntualità, Qualità, Valore

La nostra esperienza e' stata molto positiva. La barca e' comodissima, ogni cabina ha il bagno, l'equipaggio molto professionale e la cucina in barca e' straordinaria e tutta a base di pesce fresco. Inoltre l'assistenza e' sempre a disposizione per ogni necessita' e per fornire suggerimenti. Consiglio a tutti una vacanza su Delfina!

Mi piace



efesovacanze.com
Via Luigi Pirandello, 10, Lampedusa e Linosa AG

4,6 ★★★★★ 54 recensioni

D Desire T
★★★★★ 3 mesi fa
Positivi: Professionalità, Puntualità

Nell'organizzazione del mio viaggio a Lampedusa ho contattato quest'agenzia che è stata presente per tutto il tempo della vacanza. Attenta e veloce nel rispondere a tutte le mie esigenze! Personale cordiale e disponibile a qualsiasi ora e per qualsiasi info. Una delle migliori agenzie di viaggi a cui mi sono rivolta. Tornerò sicuramente!

INDICE

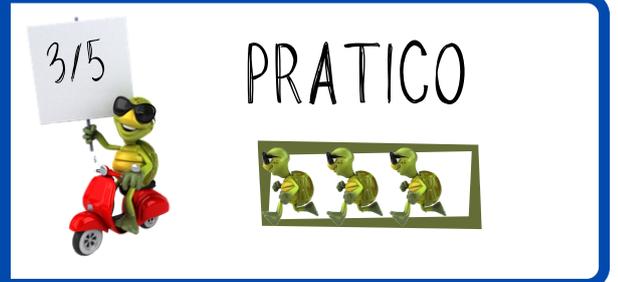
Descrizione:	p 2
Informazioni Utili	p 5
Offerta: Superconveniente experience	p 8
Offerta: Week end	p10
Escursione in gommone	p44
Escursione in auto d'epoca	p46
Assicurazione	p48

Strutture ricettive

Agriturismo Casa Balata.....	p12
Luna Minoica Suites.....	p14
Borgo Giallonardo.....	p17
Hotel Villa Romana.....	p20
Case Vacanze Bellavista.....	p22
Case vacanze Baia.....	p24
Case vacanze Ancora.....	p26
B&b Mammaliturchi.....	p28
Sapore di Mare.....	p30
L' Albero.....	p32
Maddalusa Mare Foresteria.....	p34
Il Tucano.....	p36
La Corte di Sofia.....	p38
La Scala Suite.....	p40
Home Holiday Punta Piccola.....	p42



5 GIORNI/4 NOTTI SCALA DEI TURCHI EXPERIENCE



Un pacchetto per vivere al massimo tutto quello che la costa può offrire. 5 Giorni/4 notti con dei servizi per noi essenziali.

Il nome del B&B - ubicato nell'area costa sicana - verrà comunicato 3 giorni prima dell'arrivo (Assicuriamo che un b&b vale l'altro nel senso che tutti i b&b selezionati sono ottimi ed in posizione strategica). Questa formula in piena libertà permette di godere al meglio ogni singolo momento di questa vacanza. I servizi sono frutto di una selezione di servizi maturata negli anni.

PROGRAMMA

1 Giorno: Arrivo, accoglienza, serata al Lounge Beach. Arrivo e sistemazione nel b&b riservato, giornata libera per attività balneare o relax. Alle ore 19h00 aperitivo al Lounge Beach per assistere ad uno dei tramonti più suggestivi del mediterraneo in una delle location più belle di Sicilia. Pernottamento al b&b.

2 Giorno: Tour Guidato Panorami Inediti - Mare e relax. Colazione ore 09h30, verrete prelevati direttamente al b&b dove alloggiate per un tour in auto con guida della costa percorrendo stradine panoramiche e sconosciute di una bellezza inaspettata. Itinerario: Scala dei Turchi - Faro di Capo Rossello - Lido Rossello - Villa Romana - Stazione di Realmonte - Pergole - Giallonardo - Siculiana Marina. Durata 2 ore circa, resto della giornata a disposizione per attività balneare o relax. cena libera. pernottamento

3 Giorno: Tour in Gommone e serata in pizzeria. Colazione al b&b ed appuntamento a Lido Rossello alle ore 10 per l'escursione in gommone - durata 3 ore circa - Il tour viene effettuato con un gommone, barca ideale per soste nelle varie cale ed ormeggi in spiaggia; l'esperienza dello skipper la conoscenza del territorio vi faranno vivere un'emozione che porterete sempre nei ricordi. Tuffi e bagni in spiagge dorate, piccole cale, insenature e colori. Non solo! Avrete modo di ammirare uno dei lembi di terra e mare più variegato, selvaggio e sorprendente della Sicilia. Un percorso mozzafiato da Lido Rossello, Rocca Gucciarda, Scala dei Turchi, Lido Rossello, Il Faro, La Piscina, Le Pergole, Scappidazzu, La Caserma, Giallonardo. Resto della giornata a disposizione per escursioni nei dintorni o relax. In serata alle ore 20h30 cena a base di pizza in una delle pizzerie più rinomate del luogo. Pernottamento al b&b

4 Giorno: Mare, Relax ed escursioni. Colazione e intera giornata a disposizione per relax al mare in una delle innumerevoli spiagge dei dintorni o escursioni libere in uno degli innumerevoli siti archeologici e naturali limitrofi. In serata cena a base di pesce in trattoria locale. Pernottamento

5 Giorno: Area Scala dei Turchi. Colazione e intera giornata a disposizione per escursioni nei dintorni o relax. Fine dei servizi





SCALA DEI TURCHI EXPERIENCE - PACCHETTO 5 GIORNI/4 NOTTI

Tariffe per persona 5 giorni 4 notti

Incluso nell'offerta

Riduzioni & Supplementi

PERIODO	Quote per persona
05/06 - 24/07	€ 339
24/07 - 28/08	€ 369
28/08 - 25/09	€ 339

- 4 notti in bb in formula roulette
- Colazione all'italiana
- 1 Tour in Gommone dalla scala dei turchi
- 1 Tour in auto scoperta via terra
- 1 Aperitivo al tramonto alla Scala dei Turchi
- 1 Cena a base di pesce (Vino escluso)
- 1 Cena a base di pizza con bevanda
- Assicurazione medico bagaglio
- Assistenza h24

- Riduzione Bambini in 3/4 Letto 3/11 anni **20%**, - Adulti **10%**
- Supplemento Singola € 79 in bassa - 99 in alta stagione
- Giorno Supplementare in b&b € 39 in bassa 49 in alta stagione

**ASSICURAZIONE ANNULLAMENTO
OBBLIGATORIA € 19 A PERSONA**

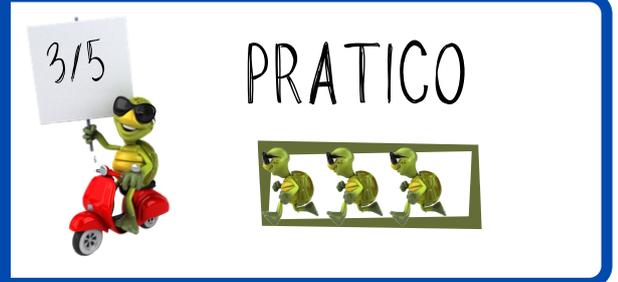
FORMULA ROULETTE

Il nome del b&b confermato verrà comunicato 7 giorni prima dell'arrivo. Il b&b sarà ubicato nell'area Scala dei Turchi comprende l'area dei comuni di Realmonte - Porto Empedocle - Siculiana da dove sarà semplicissimo raggiungere in pochi minuti tutte le più belle spiagge da zona :

Scala dei Turchi - Lido Rossello - Giallonardo - Pergole - Pietre Cadute - Siculiana Marina - Torre Salsa.



3 GIORNI/2 NOTTI WEEK END



Un WeeK End per vivere al massimo tutto quello che la costa può offrire. 3 giorni/2 notti con dei servizi per noi essenziali .

Il nome del B&B - ubicato nell'area costa sicana - verrà comunicato 3 giorni prima dell'arrivo (Assicuriamo che un b&b vale l'altro nel senso che tutti i b&b selezionati sono ottimi ed in posizione strategica). Questa formula in piena libertà permette di godere al meglio ogni singolo momento di questa vacanza. I servizi sono frutto di una selezione di servizi maturata negli anni.

PROGRAMMA

1 Giorno: Arrivo, Accoglienza, Serata al Lounge Beach. Arrivo, accoglienza e sistemazione nel b&b riservato, giornata libera per attività balneare o relax . Alle ore 19h00 aperitivo al Lounge Beach per assistere ad uno dei tramonti più suggestivi del mediterraneo in una delle location piu' belle di Sicilia. Pernottamento al bb.

2 Giorno: Tour in Gommone - Colazione al b&b ed appuntamento a Lido Rossello alle ore 10 per l'escursione in gommone - durata 3 ore circa - Il tour viene effettuato con un gommone, barca ideale per soste nelle varie cale ed ormeggi in spiaggia; l'esperienza dello skipper la conoscenza del territorio vi faranno vivere un'emozione che porterete sempre nei ricordi. Tuffi e bagni in spiagge dorate, piccole cale, insenature e colori. Non solo ! Avrete modo di ammirare uno dei lembi di terra e mare piu' variegato, selvaggio e sorprendente della Sicilia.

Un percorso mozzafiato da Lido Rossello, Rocca Gucciarda, Scala dei Turchi, Lido Rossello, Il Faro, La Piscina, Le Pergole, Scappidazzu, La Caserma, Giallonardo. Resto della giornata a disposizione per escursioni nei dintorni o relax. In serata alle ore 20h30 cena a base di pesce in ristorante locale. Pernottamento al b&b

3 Giorno: Colazione al b&b e intera giornata a disposizione per escursioni nei dintorni o relax. Possibilità di ripetere l'escursione in gommone, si consiglia di effettuare l'escursione in auto d'epoca scoperta della costa sicana.





Tariffe per persona 3 giorni 2 notti

PERIODO	Quote per persona
05/06 - 19/07	€ 149
19/07 - 30/07	€ 169
31/07 - 28/08	€ 189
28/08 - 11/09	€ 169
11/09 - 25/09	€ 149

Incluso nell'offerta

- 2 notti in bb in formula roulette
- Colazione all'italiana
- 1 Tour in Gommone dalla scala dei turchi
- 1 Aperitivo al tramonto alla Scala dei Turchi
- 1 Cene a base di pesce (Vino escluso)
- Assicurazione medico bagaglio
- Assistenza h24





AGRITURISMO CASA BALATA

Scala dei
Turchi



i nostri ospiti lo scelgono per:



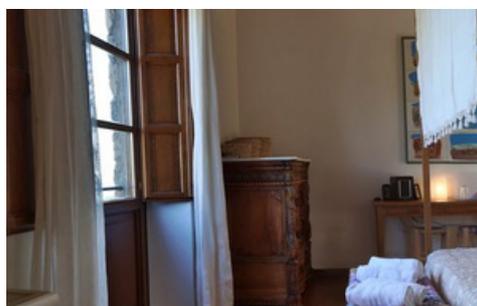
Posizione: Situata in aperta campagna 32 ettari di uliveto, frutteto, orto, giardinetto mediterraneo e piante tropicali, in coltivazione biologica. A 253 mt sul livello del mare tra i paesini di Realmonte e Siculiana della provincia di Agrigento.

Distanze: dalla spiaggia di Capo Rossello 3 Km, dalla Scala dei Turchi 5 Km e dalla Valle dei Templi 10 km.

Descrizione e servizi: L'antica struttura restaurata rispettando le forme e i materiali utilizzati originariamente. Un luogo incantato, fra ulivi, piante autoctone e medicinali, profumi e colori, sentieri naturali, terra pietre e mare, un luogo in cui l'unico rumore è il soffiare del vento, un luogo in cui ancora oggi, di notte, è possibile ammirare uno straordinario cielo stellato.

Tutte le produzioni agricole – olive ed olio extravergine spremuto a freddo, agrumi, frutta, verdure e ortaggi, piante aromatiche e medicinali, sono coltivate in modo assolutamente BIOLOGICO. Anche bio-piscina è stata disegnata per essere perfettamente integrata nell'ambiente circostante e realizzata con materiali particolari che la armonizzano pienamente anche dal punto di vista paesaggistico.

Ristorante: Ristorante (riservato ai soli ospiti di Casa Balata) cucina biologica a km zero. Area barbecue e forno a legna. La colazione mediterranea è arricchita di prodotti fatti in casa





-  WIFI
-  PARCHEGGIO
-  RISTORANTE
-  LGBT FRIENDLY
-  PET FRIENDLY

Casa Balata è il luogo ideale per chi vuole staccare dai ritmi frenetici e dallo stress della città e del lavoro dedicandosi a sè stesso, avendo la possibilità di raggiungere, in pochissimi minuti, luoghi incantati come la Valle dei Templi, il giardino della Kolymbethra e le altre meraviglie di Agrigento, la maestosa Scala dei Turchi, le incontaminate spiagge della Riserva Naturale di Torre Salsa.

Tariffe giornaliere con colazione per camera 2021-

PERIODO	Tramontana	Grecale	Ostro	Libeccio	Dependance
01/05-10/07	€ 210	€ 230	€ 250	€270	€ 270
10/07-21/08	€ 230	€ 250	€ 270	€ 285	€ 285
21/08-09/10	€ 250	€270	€ 300	€ 300	€ 300

- Colazione a base di prodotti biologici
- Escursione in gommone
- Escursione in auto d'epoca scoperta
- Assistenza H24





LUNA MINOICA SUITES ED APPARTAMENTI

Scala dei Turchi

4,5/5 i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: direttamente sulla spiaggia di Bovo Marina (Montallegro)

Distanze: dal mare 50mt, da Torre Salsa 5 Km, dalla Scala dei Turchi 11 Km, 16Km dalla Valle dei Templi.

Descrizione: Formula b&b ed appartamenti. A pochi passi dalla spiaggia. Ambienti accoglienti, raffinati, curati nei minimi particolari per offrire un soggiorno unico, immersi nella natura e nel comfort. La bellissima spiaggia, le Riserve Naturali ricche di percorsi da scoprire in bicicletta o a cavallo,

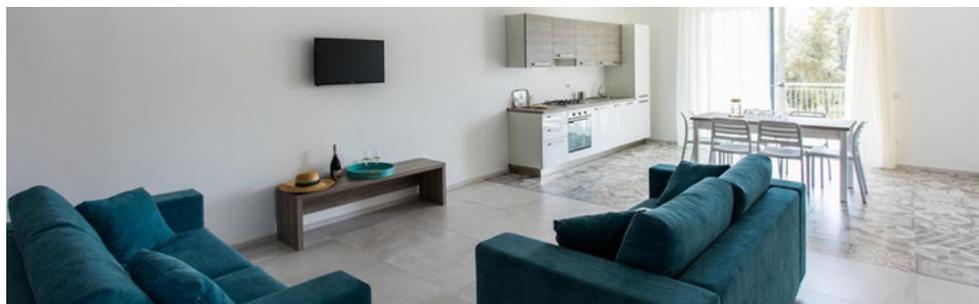
Appartamenti standard : da 2/4 posti letto, ingresso indipendente, una camera matrimoniale e una camera doppia, bagno con doccia, terrazzino.

Appartamenti Deluxe: 5/8 posti letto: dotato di ogni comfort e dalle finiture esclusive,.Tutte le camere da letto sono dotate di bagno privato e doccia

L'appartamento dispone di un ampio soggiorno con divani e terrazza arredata con tavolo e poltroncine.

Wellness Point: dotato di sauna, bagno turco e area relax. La palestra è completamente attrezzata Nohrd Water Work serie Natural unico brevetto che sfrutta la resistenza dell'acqua e il comfort del legno, per un esercizio fisico in armonia con l'ambiente.

Ristorazione: Un locale che guarda il mare, realizzato interamente in legno con una cucina a vista disegnata da Giancarlo Perbellini, chef due stelle Michelin. Un menù che sarà un inno alla Sicilia e ai grandi classici di Locanda Perbellini.





WIFI



RISTORANTE



PARCHEGGIO



LGBT FRIENDLY



SPIAGGIA



PET FRIENDLY



Possibilità di cenare in riva al mare alla locanda Perbellini .

Possibilità di escursioni alla Valle dei Templi, Scala dei Turchi, Riserva di Torre Salsa.

Nostra assistenza in loco.

**Formula
Hotel**

Tariffe giornaliere per camera con colazione estate 2021

PERIODO	B&B camera standard	Superior Suite	Junior Suite	Master Suite
Maggio	€ 100	€ 150	€ 170	€ 220
Giugno	€ 140	€ 160	€ 180	€ 240
Luglio	€ 150	€ 180	€ 200	€ 260
Agosto	€ 160	€ 200	€ 220	€ 280
Settembre	€ 140	€ 180	€ 200	€ 260
Ottobre	€ 100	€ 150	€ 170	€ 210

Le quote comprendono:

- Trattamento di pernottamento e colazione
- Accesso alla piscina e alla palestra
- Bici (solo nelle suite)
- Assistenza di ns. personale

Note:

- MINIMUM STAY 3 NOTTI in tutti i periodi
- MINIMUM STAY 7 NOTTI nei mesi di luglio e agosto



WIFI



RISTORANTE



PARCHEGGIO



LGBT FRIENDLY



SPIAGGIA



PET FRIENDLY



Per gli appartamenti minimo 3 notti in tutti i periodi
Luglio ed Agosto minimo 7 notti.
Servizi obbligatori da pagare in loco :pulizia finale
obbligatoria €50. Cambio biancheria a persona € 10.
Pulizia infrasettimanale con cambio biancheria € 70

Appartamenti

Tariffe giornaliere per appartamenti estate 2021

PERIODO

Appartamenti

Appartamenti

Appartamenti

Appartamenti

2/4 letti-

5 letti-

6 letti-

8 letti-

Maggio

€ 130

€ 175

€ 210

€ 280

Giugno

€ 130

€ 225

€ 270

€ 360

Luglio

€ 160

€ 250

€ 300

€ 400

Agosto

€ 180

€ 275

€ 330

€ 440

Settembre

€ 130

€ 225

€ 270

€ 360

Ottobre

€ 100

€ 175

€ 210

€ 280

Le quote comprendono:

- Trattamento di solo pernottamento
- Cucina accessoriata (forno a microonde, lavastoviglie)
- Accesso alla Piscina
- Assistenza di ns. personale

Dotazioni Appartamenti:

- Cucina accessoriata - bagno con doccia - patio arredato e terrazzo - lavastoviglie - forno a microonde - tv - climatizzatore - biancheria da letto e da bagno - wifi - asciugacapelli -



Borgo Giallonardo

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: Il Borgo Giallonardo Wine Relais sorge a Giallonardo (Realmonte), a pochi minuti dalla spiaggia e a 5 minuti di auto dalla Scala Dei Turchi.

Distanze: dalla spiaggia di giallonardo Km 1, dalla Scala dei Turchi Km 5, dalla riserva naturale Torre Salsa Km 10.

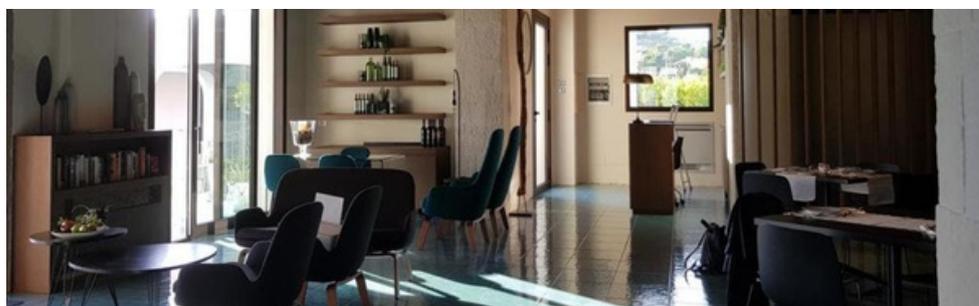
Descrizione: Borgo Giallonardo, boutique hotel e azienda vitivinicola a Realmonte, dispone di varie sistemazioni in camere confortevoli e spaziosi appartamenti arredati con cura. Alcune camere si affacciano sulla corte del Borgo, altre hanno vista mare o vista campagna.

Camere: le Camere sono suddivise in: classic, family room, Superior e superior plus, junior suite e luxury.

Appartamenti: 4 appartamenti deluxe, fino a 6 postiletto, tutti con terrazzino indipendente.

Dotazioni e servizi: La struttura dispone di una piscina con idromassaggio e solarium, biblioteca, parcheggio privato gratuito.

Ristorazione: italiana, vegetariana, senza glutine, a buffet. Le cene personalizzate del Borgo si avvalgono delle produzioni biologiche dell'orto.





WIFI



LGBT FRIENDLY



PARCHEGGIO



PET FRIENDLY



SPIAGGIA

Tariffe settimanali per camera con colazione estate 2021

PERIODO	Matrimoniale Superior	Camera Tripla Superior
05/06 - 26/06	€ 1329	€ 1609
26/06 - 17/07	€ 1479	€ 1759
17/07 - 24/07	€ 1509	€ 1789
24/07 - 31/07	€ 1584	€ 1864
31/07 - 28/08	€ 1694	€ 1974
28/08 - 11/09	€ 1584	€ 1864
11/09 - 25/09	€ 1479	€ 1759

- 1 letto matrimoniale
- 1 Divano letto
- Camera di hotel 25 m²
- Vista giardino
- Piscina con vista
- Aria condizionata
- Bagno in camera
- TV a schermo piatto
- Insonorizzazione
- Terrazza
- Macchina da caffè
- Minibar
- WiFi

Le quote comprendono:

- Trattamento di pernottamento in camera superior
- Ricca colazione con prodotti freschi locali
- Accesso alla Piscina
- Assistenza di ns. personale

Note:

A richiesta anche il room service per permetterti di gustare la colazione comodamente in camera o nel terrazzino con vista sul mare e sulla campagna. Il breakfast personalizzato, servito all'orario desiderato, sarà un modo intimo e rilassante di iniziare la giornata



-  WIFI
-  PARCHEGGIO
-  SPIAGGIA

-  RISTORANTE
-  LGBT FRIENDLY
-  PET FRIENDLY

Appartamento Deluxe 100 mq vista giardino:

camera con letto matrimoniale + camera 2 letti singoli + soggiorno con divano letto , patio.

Tariffe settimanali per appartamenti Deluxe estate 2021

PERIODO	Occupato da 2 persone	Occupato da 3 persone	Occupato da 4 persone	Occupato da 5 persone
05/06 - 19/06	€ 734	€ 874	€ 1014	€ 1154
19/06 - 17/07	€ 884	€ 1024	€ 1164	€ 1304
17/07 - 04/09	€ 989	€ 1129	€ 1269	€ 1409
04/09 - 11/09	€ 899	€ 1039	€ 1179	€ 1319
11/09 - 25/09	€ 884	€ 1024	€ 1164	€ 1304
25/09 - 02/10	€ 584	€ 724	€ 864	€ 1004
02/10 - 30/10	€ 534	€ 674	€ 814	€ 954

Le quote comprendono:

- Trattamento di solo pernottamento
- Cucina accessoriata (forno a microonde, lavastoviglie)
- Accesso alla Piscina
- Assistenza di ns. personale

Dotazioni Appartamenti:

- Cucina accessoriata - bagno con doccia - patio arredato e terrazzo - lavatrice - forno - tv - climatizzatore - biancheria da letto e da bagno - wifi - asciugacapelli -



HOTEL VILLA ROMANA

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: Situato direttamente sul mare nella spiaggia di Lido Azzurro a pochissima distanza dalla Scala dei Turchi.

Distanze: dalla scala dei Turchi 1,5 km, dalla Valle Dei Templi Km 10.

Descrizione e servizi: L'Hotel Villa Romana offre una spiaggia privata con vista sul mare. Di recente costruzione, vanta un design contemporaneo ed è dotato di tutti i comfort più moderni. Piscina all'aperto fronte mare. Alcune camere vantano una terrazza o un balcone con vista sul mare ed è garantita la connessione Wifi gratuita su tutta la struttura.

Ristorante: Dopo aver trascorso una giornata ad esplorare i dintorni o lungo le rive della spiaggia, vale la pena di gustare i piatti della cucina tradizionale siciliana nell'ottimo ristorante dell'albergo.

Escursioni: Escursione in gommone dalla Scala dei Turchi a Siculiana Marina con skipper della durata di 3 ore. Tour (con autista e audio guida) naturalistico e panoramico da Torre Salsa alla Scala dei Turchi in auto d'epoca scoperta (Pescaccia del 1970 o Mehari del 1976) e aperitivo in spiaggia, durata 1,30 h





WIFI



RISTORANTE



PARCHEGGIO



LGBT FRIENDLY



SPIAGGIA



PET FRIENDLY

- Hotel fronte spiaggia
- Ristorante con cucina locale di pesce
- Possibilità di escursione in gommone e in auto d' epoca scoperta

Tariffe per persona al giorno con colazione

PERIODO	Camera standard	Camera V. mare con balcone	Camera V. mare con terrazzo
01/04 - 31/07	€ 50	€ 55	€ 60
01/08 - 31/08	€ 69	€ 74	€ 79
01/09 - 10/10	€ 48	€ 53	€ 58

La quota comprende:

- 1 notte in camera prescelta
 - colazione all'italiana
 - riordino giornaliero della camera
 - assistenza in loco di nostro personale
- MINIMO DI PERMANENZA 3 NOTTI**

Supplementi e Note:

- Supplemento mezza pensione € 30 a pasto (antipasto di pesce, primo o secondo a base di pesce - Parcheggio gratuito frutta o dessert, acqua compresa, vino escluso)
- Riduzione 3° / 4° letto adulti 10%
- Riduzione 3° / 4° letto bambini (3/12 n.c.) 30%

- Supplemento camera singola € 20 a notte
- supplemento culla € 10 a notte



CASE VACANZE BELLAVISTA

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: Nel villaggio residenziale Bellavista (Porto empedocle) a 1,5 Km dalla Scala dei Turchi.

Distanze: dal mare di Punta Piccola 500 mt, 1,5 Km dalla Scala dei Turchi, 8 Km dalla Valle dei Templi.

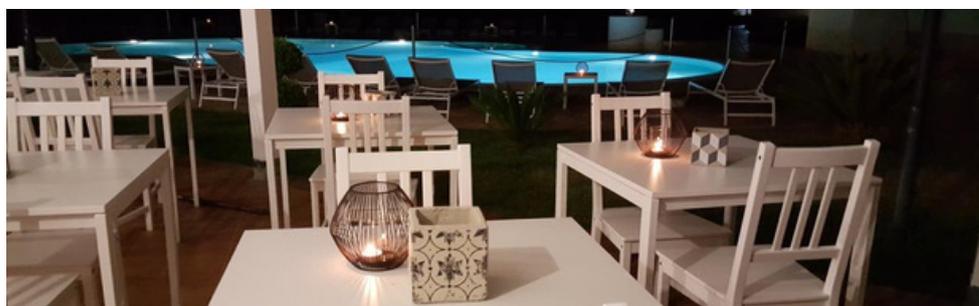
Descrizione: le Case Vacanze Bellavista offrono sistemazioni in appartamenti indipendenti con connessione Wi-Fi gratuita. Dispongono di aria condizionata, angolo cottura completamente attrezzato, patio arredato e TV a schermo piatto.

Appartamenti : 28 appartamenti indipendenti vista mare bilo e trilo

Dotazioni e servizi: Piscina attrezzata con ombrelloni e un ampio giardino con un'area giochi per bambini, parcheggio interno con video sorveglianza, sala colazione e bar, escursioni in barca. Wi-Fi gratuito

Ristorazione: colazione a buffet con prodotti dolci, che potrete gustare a bordo piscina, cene in ristoranti convezionati.

Escursioni: Escursione in gommone dalla Scala dei Turchi a Siculiana Marina con skipper della durata di 3 ore. Tour (con autista e audio guida) naturalistico e panoramico da Torre Salsa alla Scala dei Turchi in auto d'epoca scoperta (Pescaccia del 1970 o Mehari del 1976) e aperitivo in spiaggia, durata 1,30 h





WIFI



LGBT FRIENDLY



PARCHEGGIO



PET FRIENDLY



SPIAGGIA

-Le settimane di Agosto solo su richiesta

*Appartamenti con 2 camere da letto e vista mare

Tariffe settimanali per appartamenti vista mare

PERIODO	Appartamenti	Appartamenti*	Appartamenti *
	2 posti	3 posti	4 posti
01/05 - 29/05	€ 374	€ 509	€ 696
29/05 - 19/06	€ 419	€ 554	€ 731
26/06 - 10/07	€ 580	€ 760	€ 980
10/07 - 31/07	€ 610	€ 760	€ 980
28/08 - 04/09	€ 637	€ 790	€ 1010
04/09 - 18/09	€ 530	€ 640	€ 790
18/09 - 01/10	€ 502	€ 630	€ 740



Le quote comprendono:

- Trattamento di solo pernottamento
- Consumi di acqua, luce, gas e pulizia finale
- Accesso alla piscina
- Assistenza di ns. personale

Note:

- Appartamenti Agosto solo su richiesta
- Possibilità di 5° letto su richiesta



CASE VACANZE BAI RESIDNCE E B&B

Scala dei
Turchi

4,5/5 i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: al Lido Rossello (Realmonte) a 2 minuti a piedi dalla spiaggia e a 5 minuti dalla Scala Dei Turchi.

Distanze: dalla spiaggia 100 mt, dalla Scala dei Turchi Km 2.

Descrizione: La Case Vacanze Baia offre appartamenti con cucina, soggiorno, aria condizionata e un ristorante-pizzeria siciliano con giardino e bar.

Appartamenti: Gli appartamenti da 1 e 2 camere da letto, con arredi accoglienti, sono dotati di WiFi gratuito, TV a schermo piatto, cucina, salotto separato e balcone o patio. La colazione, a pagamento, viene servita in camera.

Dotazioni e servizi: La struttura comprende un bar e un ristorante/pizzeria con tavoli all'aperto. Il parcheggio è gratuito. Wi-fi, aria condizionata, servizio di lavanderia, cucina in alcune stanze.

Ristorazione: Ogni giorno apre il ristorante e vi offre la colazione. Al ristorante in giardino potete gustare le prelibatezze della cucina siciliana.





WIFI

RISTORANTE

PARCHEGGIO

LGBT FRIENDLY

SPIAGGIA

PET FRIENDLY



Ristorante e pizzeria all'interno della struttura.
Possibilità di escursioni alla Valle dei Templi, Scala dei Turchi, Riserva di Torre Salsa.
Nostra assistenza in loco.

Residence

Tariffe settimanali per appartamento estate 2021

PERIODO	Appartamento per 2 persone	Appartamento per 3 persone
29/05 - 26/06 ; 04/09 - 02/10	€ 385	€ 490
26/06 - 03/07	€ 455	€ 560
03/07 - 31/07	€ 630	€ 735
31/07 - 28/08	€ 790	€ 900
28/08 - 04/09	€ 585	€ 690

Le quote comprendono:

- Trattamento di solo pernottamento
- Biancheria da letto e da bagno
- Consumi di acqua, luce e gas
- Assistenza di ns. personale

Note:

- Gli appartamenti verranno consegnati a partire dalle ore 15 e dovranno essere consegnati entro le ore 10 del giorno di partenza.
- Quarto letto su richiesta.



Case Vacanze Ancora

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



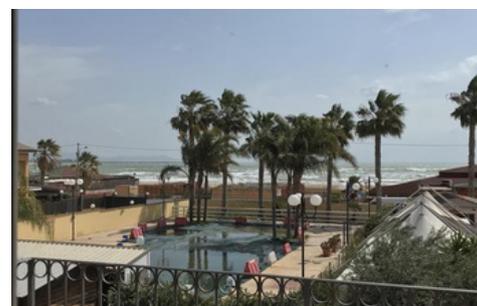
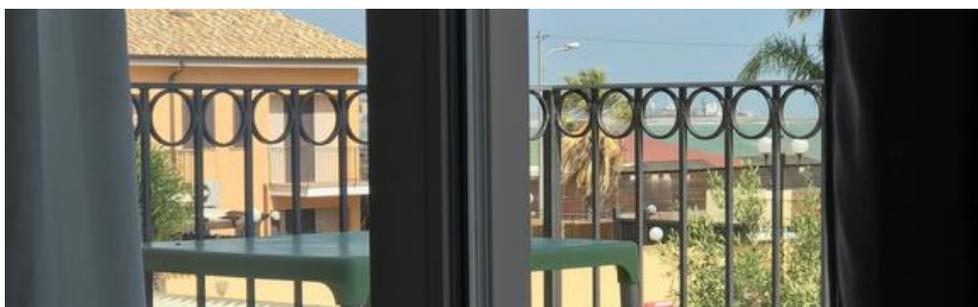
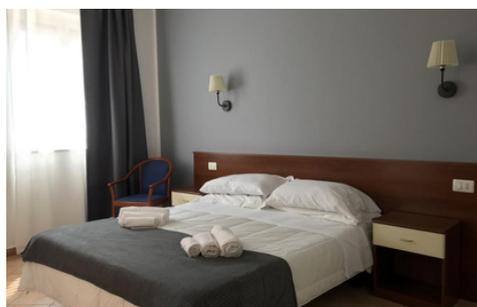
Posizione: Situate sulla spiaggia di Lido Azzurro a Porto Empedocle.

Distanze: dalla Scala dei Turchi 3 Km e dalla Valle dei Templi 9 km.

Descrizione e servizi: Case Vacanze Ancora offre una piscina con lettini prendisole. Gli appartamenti sono dotati di aria condizionata e balconi o terrazze, alcuni con vista mare. Gli alloggi sono caratterizzati da un design classico, con mobili in legno e pavimenti piastrellati, e dispongono di un soggiorno con TV e di un angolo cottura completamente attrezzato. Case Vacanze Ancora dispone di un ristorante, di un bar e di una pizzeria con un giardino con giochi per bambini. Parcheggio gratuito. La nostra struttura si compone di 20 appartamenti a schiera suddivisi su due livelli, piano terra e primo piano, disposti di fronte al mare.

Tutte le unità abitative sono completamente arredate, composte e fornite di: soggiorno con angolo cottura e divano letto a castello; 1 camera da letto matrimoniale; 1 servizio privato con doccia. energia elettrica, acqua calda e fredda; aria condizionata autonoma; piccola terrazza; TV a colori con digitale terrestre; connessione Wi-Fi; biancheria completa per il bagno e il letto (eccetto il telo spiaggia); stoviglie e attrezzature per la cucina (esclusa la biancheria da cucina); cambio biancherie e pulizia settimanale; reception aperta 12 ore su 24; parcheggio privato. Su richiesta sono disponibili appartamenti vista mare.

Note: possibilità di escursione in gommone alla Scala dei Turchi o tour naturalistico in auto d'epoca scoperta.





WIFI



RISTORANTE



PARCHEGGIO



LGBT FRIENDLY



SPIAGGIA



PET FRIENDLY



Ristorante e pizzeria all'interno della struttura.
Possibilità di escursioni alla Valle dei Templi, Scala dei Turchi, Riserva di Torre Salsa.
Nostra assistenza in loco.

Residence

Tariffe settimanali per appartamento estate 2021

PERIODO	Appartamento per 2 persone	Appartamento per 3 persone
29/05 - 26/06 ; 04/09 - 02/10	€ 385	€ 490
26/06 - 03/07	€ 455	€ 560
03/07 - 31/07	€ 630	€ 735
31/07 - 28/08	€ 790	€ 900
28/08 - 04/09	€ 585	€ 690

Le quote comprendono:

- Trattamento di solo pernottamento
- Biancheria da letto e da bagno
- Accesso alla piscina
- Consumi di acqua, luce e gas
- Assistenza di ns. personale

Note:

- Gli appartamenti verranno consegnati a partire dalle ore 15 e dovranno essere consegnati entro le ore 10 del giorno di partenza.
- Quarto letto su richiesta.



B&B MAMMALITURCHI

Scala dei Turchi

4,5/5 i nostri ospiti lo scelgono per:



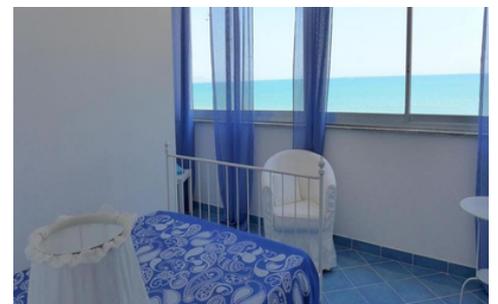
Posizione: Situato direttamente sulla spiaggia di Punta Grande a pochissima distanza dalla Scala dei Turchi.

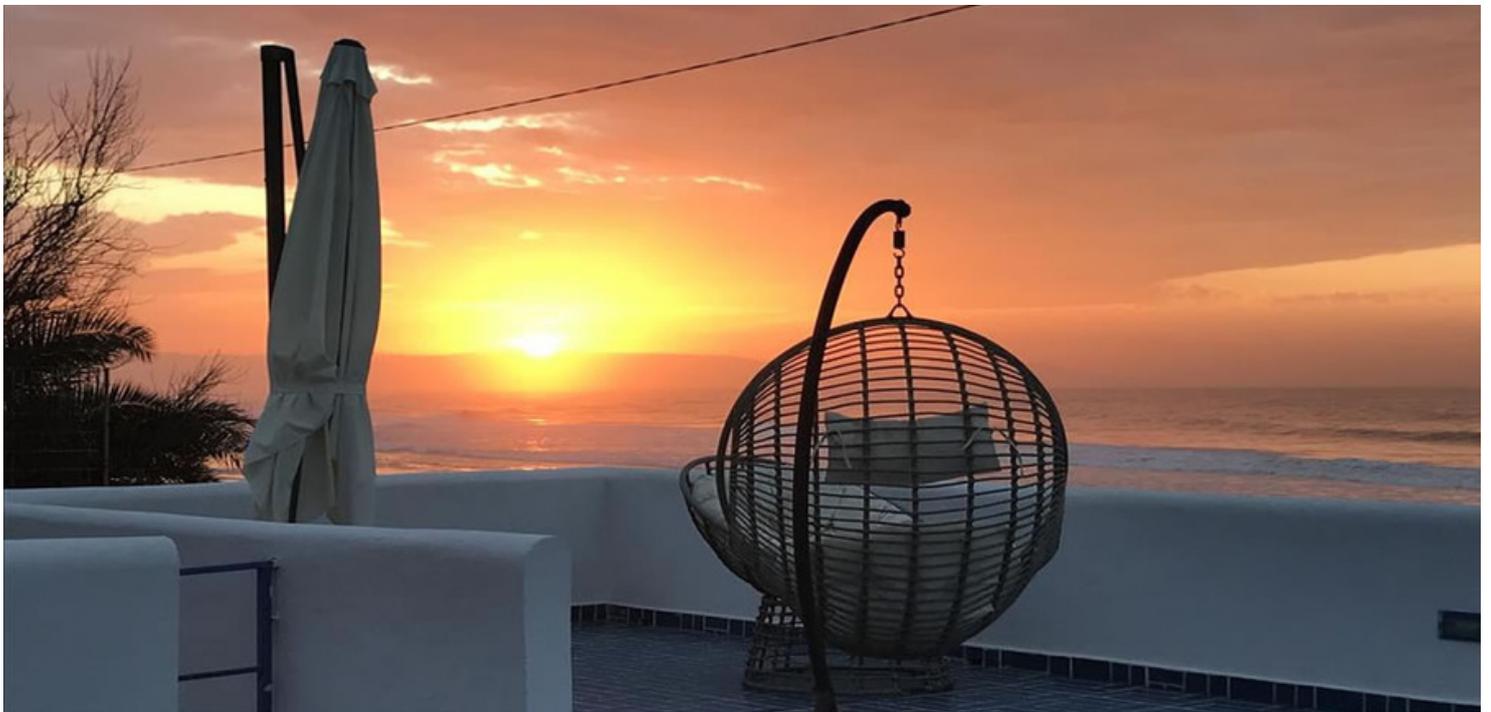
Distanze: dalla scala dei Turchi 1 km, dalla Valle Dei Templi Km 10.

Descrizione e servizi: Dotato di Wi-Fi gratuito, una terrazza e una terrazza solarium, B & B Mammaliturchi offre alloggi a Realmonte. Un parcheggio privato gratuito in loco. Una terrazza o balcone sono presenti in alcune camere. Le camere sono dotate di bagno privato con vasca o doccia e bidet, con articoli da bagno gratuiti forniti. Vi è una reception aperta 24 ore front desk presso la struttura. Questo bed and breakfast dispone di attrezzature per sport acquatici e noleggio auto è disponibile. La zona è famosa per le immersioni e lo snorkeling.

Note: Ottima colazione mediterranea, vista mozzafiato dalla terrazza, eccellente ospitalità dei padroni di casa.

Escursioni: Escursione in gommone dalla Scala dei Turchi a Siculiana Marina con skipper della durata di 3 ore. Tour (con autista e audio guida) naturalistico e panoramico da Torre Salsa alla Scala dei Turchi in auto d'epoca scoperta (Pescaccia del 1970 o Mehari del 1976) e aperitivo in spiaggia, durata 1,30 h





-  WIFI
-  PARCHEGGIO
-  SPIAGGIA
-  LGBT FRIENDLY
-  PET FRIENDLY

- Struttura direttamente sulla spiaggia
- Gestione familiare
- La scala dei Turchi è raggiungibile a piedi
- A due passi da Villa Romana
- Escursione in gommone
- Escursione in auto d'epoca scoperta
- Assistenza H24

Tariffe giornaliere con colazione per camera vista mare



PERIODO	Camera Singola	Matrimoniale King
01/05 - 30/06	€ 75	€ 130
30/06 - 30/09	€ 85	€ 150
30/09 - 30/10	€ 75	€ 130





SAPORE DI MARE

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: Situato sul lungomare di Marinella (Porto Empedocle) a 50 mt dalla spiaggia

Distanze: dalla spiaggia di Marinella 50 mt, dalla spiaggia di Lido Azzurro 300 mt, dalla scala dei Turchi 1,5 km.

Descrizione e servizi: Il Bed & Breakfast offre deliziose ed accoglienti camere da letto arredate con gusto. Verrete accolti da un'ampia e luminosa sala in comune che vanta una splendida terrazza solarium con vista mare. Toverete una bella e funzionale cucina ed una connessione WiFi gratuita che copre tutta la struttura. Ogni sistemazione è fornita di TV a schermo piatto. Potrete anche usufruire del servizio di noleggio auto e biciclette della struttura e fare piacevoli escursioni nelle vicinanze.

Ristorante: Ristorante di pesce locale. La mattina vi attenderà una colazione all'italiana.

Escursioni: Escursione in gommone dalla Scala dei Turchi a Siculiana Marina con skipper della durata di 3 ore. Tour (con autista e audio guida) naturalistico e panoramico da Torre Salsa alla Scala dei Turchi in auto d'epoca scoperta (Pescaccia del 1970 o Mehari del 1976) e aperitivo in spiaggia, durata 1,30 h





WIFI



RISTORANTE



PARCHEGGIO



LGBT FRIENDLY



SPIAGGIA



PET FRIENDLY

- B&b fronte mare
- Ristorante con cucina locale di pesce
- Possibilità di escursione in gommone e in auto d' epoca scoperta

Tariffe per camera settimanali con colazione

PERIODO	Camera matrimoniale	Camera singola
29/05 - 26/06	€ 420	€ 378
26/06 - 03/07	€ 460	€ 415
03/07 - 28/08	€ 560	€ 505
28/08 - 04/09	€ 530	€ 477
04/09 - 25/09	€ 490	€ 440

La quota comprende:

- 7 notti in camera matrimoniale
- colazione all'italiana
- riordino giornaliero della camera
- assistenza in loco di nostro personale





L'ALBERO

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:

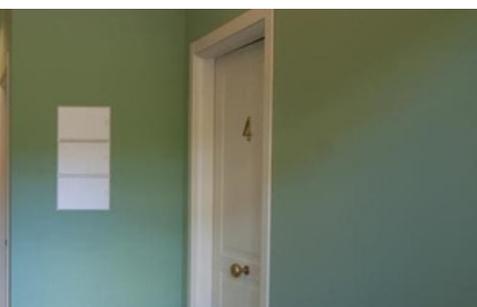
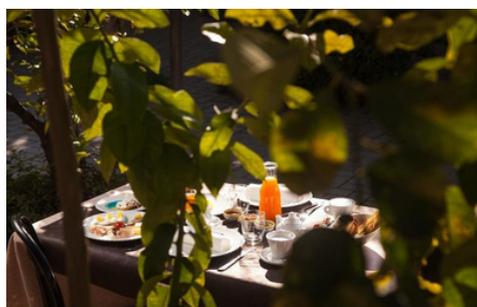


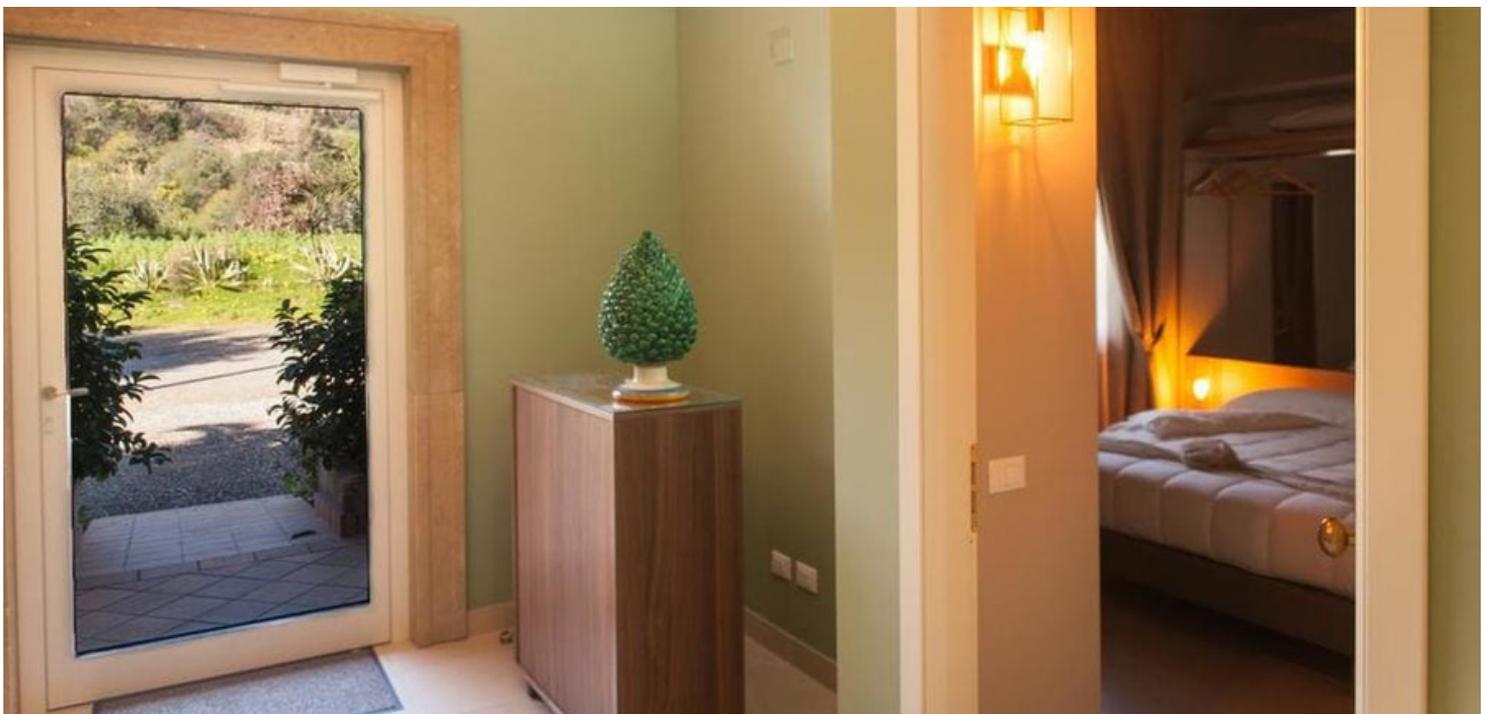
Posizione: Situato in località Lido Azzurro (Porto Empedocle) a due passi dal mare, piccolo b&b curato nei dettagli con rinomato ristorante-pizzeria e giardino.

Ristorante: rinomato ristorante di pesce e ottima pizzeria

Distanze: dalla spiaggia di Lido Azzurro 300 mt, dalla spiaggia di Marinella 500 mt, dalla scala dei Turchi 1,5 km.

Descrizione e servizi: Tutte le unità sono dotate di area salotto, TV a schermo piatto con canali satellitari e bagno privato con asciugacapelli, bidet e doccia. A vostra disposizione un frigorifero e un bollitore. L'Albero serve ogni mattina una colazione all'italiana. Il bed & breakfast dispone di connessione Wi-Fi e parcheggio privato gratuiti.





WIFI



RISTORANTE



PARCHEGGIO



LGBT FRIENDLY



SPIAGGIA



PET FRIENDLY

- B&b a pochi passi dal mare
- Ristorante con cucina locale di pesce e rinomata pizzeria
- Possibilità di escursione in gommone e in auto d' epoca scoperta

Tariffe per camera settimanali con colazione

PERIODO	Camera matrimoniale	Camera singola
29/05 - 26/06	€ 420	€ 378
26/06 - 03/07	€ 460	€ 415
03/07 - 28/08	€ 560	€ 505
28/08 - 04/09	€ 530	€ 477
04/09 - 25/09	€ 490	€ 440

La quota comprende:

- 7 notti in camera matrimoniale
- colazione all'italiana
- riordino giornaliero della camera
- assistenza in loco di nostro personale





MADDALUSA MARE FORESTERIA

Scala dei Turchi

4,5/5 i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: Situato direttamente sulla spiaggia di Maddalusa a pochissima distanza dalla Valle dei templi.

Distanze: dalla Valle dei Templi 1 km.

Descrizione e servizi: Ricavata in parte da uno storico stabilimento balneare dopo una attenta ristrutturazione, adagiata direttamente sulla spiaggia Offre una esperienza indimenticabile vivendo a pieno il mare . L'ambiente è molto informale e amichevole , qui gli ospiti si sentiranno come a casa propria vivendo un contesto vacanziero tra musica buon cibo e ottimi cocktail. La Foresteria Maddalusa mette a disposizione degli ospiti ogni comfort, letto matrimoniale, bagno privato con doccia, aria condizionata e wi-fi .

Tutte le camere offrono due piccoli patii privati uno che si affaccia sul mare con accesso diretto in camera , e l'altro che fornisce un accurata e fantastica visione del giardino. Gli ospiti avranno a disposizione uno spazio esterno a loro riservato , un soggiorno e una cucina attrezzata entrambe in comune con gli altri ospiti, per ogni necessità.

Ristorante: La colazione viene servita tutte le mattine con prodotti del territorio . Si potrà cenare in riva al mare con prodotti locali a base di pesce. Possibilità di tour in gommone alla Scala di Turchi o tour naturalistico in auto d'epoca scoperta .





-  WIFI
-  PARCHEGGIO
-  SPIAGGIA
-  RISTORANTE
-  LGBT FRIENDLY
-  PET FRIENDLY

- Foresteria sulla spiaggia
- Spiaggia attrezzata
- Vicinissima alla Valle dei Templi
- A pochi minuti dalla Scala dei Turchi
- Escursione in gommone
- Escursione in auto d'epoca scoperta
- Assistenza H24

Tariffe Foresteria camera vista mare con colazione al giorno

PERIODO	Camera Matrimoniale
05/06 - 03/07	€ 110
03/07 - 31/07	€ 130
31/07 - 04/09	€ 170
04/09 - 02/10	€ 110





IL TUCANO

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: La Casa Vacanze Il Tucano è situata ad Agrigento in contrada Maddalusa ed offre un'ottima vista sul mare.

Distanze: dalla spiaggia di Maddalusa 300 mt, dalla Valle dei Templi 3 km.

Descrizione e servizi: Il bed & breakfast offre una TV a schermo piatto e un bagno privato con set di cortesia, asciugacapelli e doccia. Alcune sistemazioni presentano un'area salotto e/o una terrazza. La casa vacanze Il Tucano offre una vista sul mare, la connessione WiFi gratuita, una vasca idromassaggio. Troverete anche un barbecue e potrete rilassarvi nel giardino della struttura.

Note: Al mattino vi attende una colazione continentale, a buffet o italiana, servita nella terrazza fronte mare. Spiaggia privata convenzionata, possibilità di escursione in gommone alla Scala dei Turchi o tour naturalistico in auto d'epoca scoperta.





 WIFI

 PARCHEGGIO

 SPIAGGIA

 LGBT FRIENDLY

 PET FRIENDLY

Tariffe per camera vista mare con colazione al giorno

PERIODO	Camera Matrimoniale
05/06 - 03/07	€ 90
03/07 - 31/07	€ 110
31/07 - 04/09	€ 150
04/09 - 02/10	€ 90

- Spiaggia attrezzata convenzionata
- Vicinissima alla Valle dei Templi
- A pochi minuti dalla Scala dei Turchi
- Escursione in gommone
- Escursione in auto d'epoca scoperta
- Assistenza H24





LA CORTE DI SOFIA B&B

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: La Corte di Sofia si trova in contrada Caruana a Realmonte (località Fauma). Immersa in uno splendido paesaggio a due passi dalla Scala dei Turchi

Distanze: Situata a 800 mt dal centro di Realmonte, a 3 km dalla spiaggia di Capo Rossello, km 5 dalla scala dei Turchi.

Descrizione: La Corte di Sofia è un confortevole affittacamere immerso nella natura. Dispone di 10 camere da letto dotate di tutti i confort, offre un bar, una sala comune e sistemazioni climatizzate con patio e connessione WiFi gratuita.

Camere: Camera matrimoniale, camera matrimoniale superior, camera tripla con balcone,

camera quadrupla, camera quadrupla classic, camera quadrupla con Balcone

Dotazioni e servizi: La struttura comprende : aria condizionata, bagno in camera, comodini, tavolo, sedia, Tv 32' e Free Wi-Fi. Nella struttura è disponibile un'area relax all'aperto, la sala colazione e il parcheggio gratuito. Animali ammessi.

Ristorazione: colazione all' italiana a buffet. Ristorante con cucina tipica siciliana.





WIFI

RISTORANTE

PARCHEGGIO

LGBT FRIENDLY

PET FRIENDLY



B&B con ristorante e pizzeria.
Possibilità di escursione in gommone.
Tour in auto d'epoca scoperta

**Formula
B&B**

Tariffe giornaliere per camera con colazione estate 2021

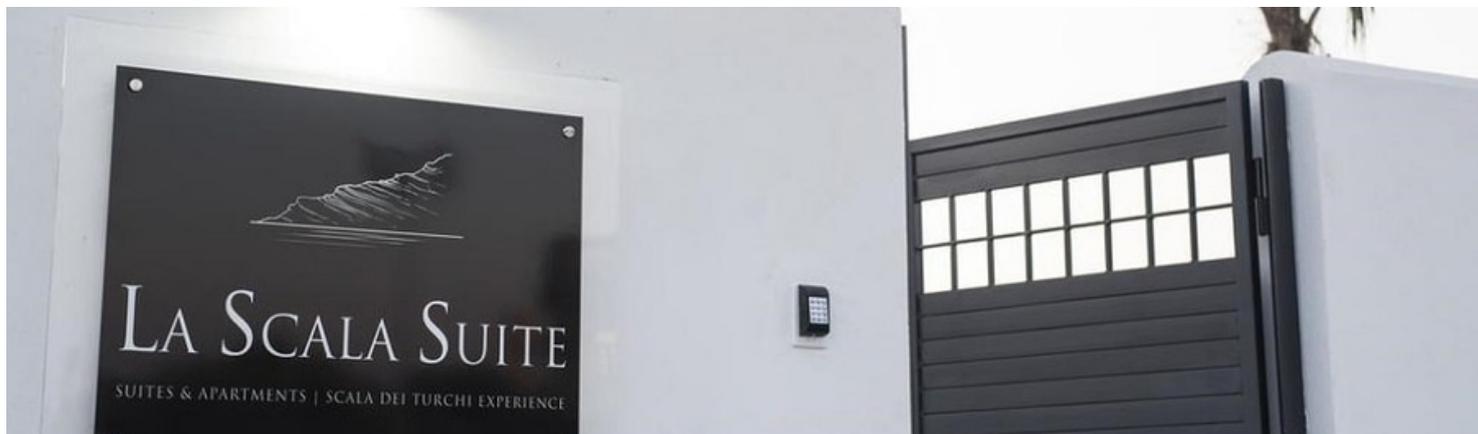
PERIODO	Matrimoniale Camera Standard	Matrimoniale Superior	Camera Tripla	Camera Quadrupla
01/01 - 03/04 ; 23/10 - 31/12	€ 47	€ 50	€ 70	€ 93
03/04 - 01/05 ; 25/09 - 23/10	€ 50	€ 53	€ 75	€ 93
01/05 - 19/06 ; 18/09 - 25/09	€ 57	€ 60	€ 85	€ 113
19/06 - 02/07 ; 04/09 - 18/09	€ 60	€ 63	€ 90	€ 118
02/07 - 24/07	€ 65	€ 68	€ 97	€ 131
24/07 - 31/07 ; 28/08 - 04/09	€ 67	€ 70	€ 100	€ 135
31/07 - 28/08	€ 72	€ 75	€ 108	€ 143

Le quote comprendono:

- Trattamento di pernottamento e colazione
- Biancheria da letto e da bagno
- Telo mare per la durata del soggiorno
- Assistenza di ns. personale

Supplementi e Note:

- Supplemento mezza pensione € 20 a pasto.
- Camera doppia uso singola più 30% in tutti i periodi
- Culla gratis
- Parcheggio gratuito



LA SCALA SUITE VILLETTE ALLA SCALA

Scala dei
Turchi

4,5/5 i nostri ospiti lo scelgono per:



Posizione: La Scala Suite e appartamento situata a Realmonte vicinissima dalla spiaggia di capo rossello e a due passi dalla Scala dei Turchi

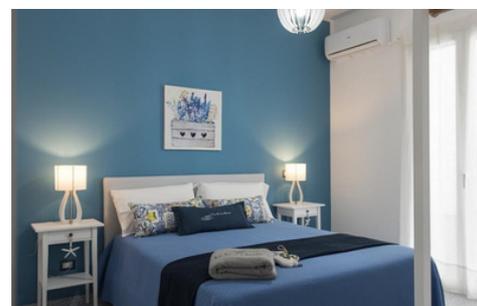
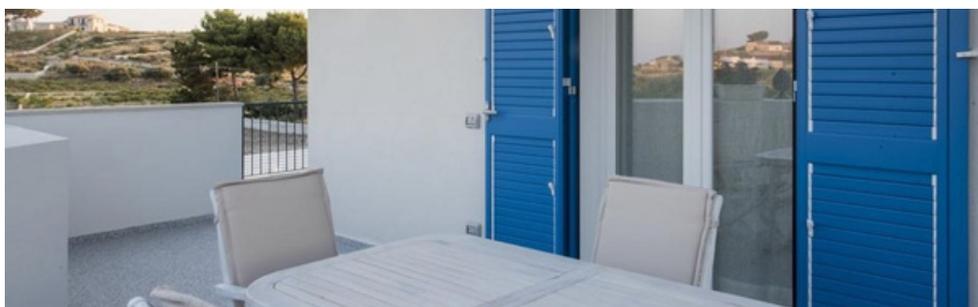
Distanze: dalla spiaggia di Capo Rossello 500 mt, dalla scala dei Turchi 1 km.

Descrizione: lussuose residenze con piscina, dove trascorrere piacevoli momenti di relax dotate di tutti i confort, vicinissime dalla Scala dei Turchi

Tipologia appartamenti: Appartamento di 25 mq con una camera da letto vista piscina: letto matrimoniale e divano letto

Appartamento di 55 mq con camera matrimoniale e divano letto nel soggiorno

Dotazioni e servizi: connessione Wi-Fi in tutte le camere, smart TV, aria condizionata, asciugacapelli, frigo e bagno in camera con elegante set di cortesia





WIFI



PARCHEGGIO



SPIAGGIA



LGBT FRIENDLY



PET FRIENDLY

Ingressi giornalieri

Spiaggia convenzionata. Possibilità di escursioni in gommone ed in auto d'epoca scoperta .

Tariffe settimanali per appartamenti in villa con piscina

PERIODO	Appartamenti 25 mq 2/3 pax	Appartamenti* 50 mq 2/4 pax
05/06 - 26/06	€ 800	€ 1000
26/06 - 07/08	€ 1100	€ 1300
07/08 - 21/08	€ 1200	€ 1600
21/08 - 04/09	€ 1050	€ 1500
04/09 - 11/09	€ 950	€ 1250
11/09 - 01/10	€ 850	€ 1150

Le quote comprendono:

- Trattamento di solo pernottamento
- consumi di acqua , luce, gas e pulizia finale
- Accesso alla Piscina
- Assistenza di ns. personale

Dotazioni Appartamenti:

- Cucina accessoriata - macchina del caffè - bagno con doccia - terrazza - lavatrice - tv - mini bar climatizzatore - biancheria da letto e da bagno - wifi - asciugacapelli -



Home Holiday Punta Piccola

Scala dei Turchi

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



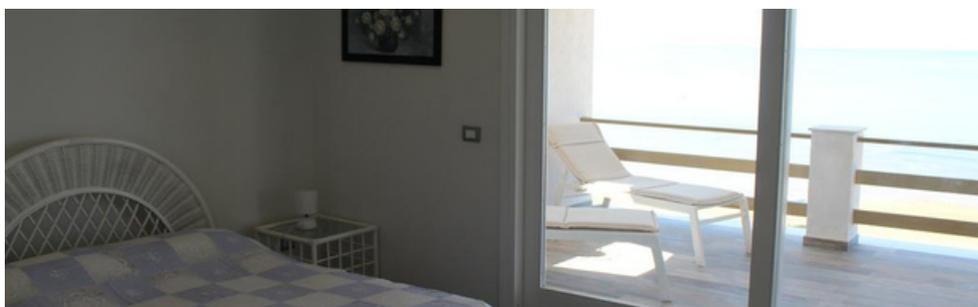
Posizione: La struttura si trova direttamente sulla spiaggia. Situata a Punta Piccola tra Realmonte e Porto Empedocle.

Distanze: dalla Scala dei Turchi 2 Km e dalla Valle dei Templi 10 km.

Descrizione e servizi: La casa si affaccia sul Mar Mediterraneo e gode di un accesso privato diretto sulla spiaggia, inoltre la terrazza permette di ammirare un panorama eccezionale come in mare aperto. Home Holiday Punta Piccola Fronte spiaggia. La struttura si trova direttamente sulla spiaggia Situata a Punta Piccola tra Realmonte e Porto Empedocle, la casa vacanze Home Holiday offre l'aria condizionata, un balcone, patio, un parcheggio privato gratuito e la connessione WiFi gratuita.

La casa vacanze presenta 2 camere da letto, una TV a schermo piatto con canali satellitari, una cucina attrezzata con lavastoviglie e frigorifero, una lavatrice e 2 bagni con bidet. Per una maggiore comodità, la struttura fornisce asciugamani e lenzuola a un costo aggiuntivo. In loco troverete anche una terrazza, un'area giochi per bambini e un barbecue, mentre nelle vicinanze potrete andare in bicicletta e in canoa.

Note: possibilità di escursione in gommone alla Scala dei Turchi o tour naturalistico in auto d'epoca scoperta.





 WIFI

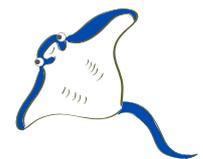
 PARCHEGGIO

 SPIAGGIA

 LGBT FRIENDLY

 PET FRIENDLY

- Villetta direttamente sulla spiaggia di punta piccola
- La Scala dei Turchi é raggiungibile a piedi
- A pochi passi da Villa Romana
- A pochi minuti di auto dalla Valle dei Templi
- Ristorante convenzionato



Tariffe settimanali per villetta sulla spiaggia

PERIODO	Villetta mq 128
05/06 - 24/07	€ 1400
24/07 - 07/08	€ 1500
07/08 - 21/08	€ 1600
21/08 - 11/09	€ 1500
11/09 - 25/09	€ 1400

Comprende:

Biancheria da letto e da bagno, consumi di acqua, luce e gas.
Pulizia finale.

Supplementi:

5°/6°letto supplemento di
€ 100 per persona

Escursioni facoltative:

Escursione in gommone
Escursione in auto d'epoca scoperta



ESCURSIONE NATURALISTICA IN GOMMONE O BARCA

dalla Scala dei
Turchi a Torre
Salsa

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Itinerario mezza giornata

durata 4 ore – 9:00 / 13:00 o 15:30 / 19:30

- Partenza dall'imbarco davanti al sito archeologico di Villa Romana – Punta Grande (Realmonte)
- Navigazione in direzione Scala dei Turchi e sosta per un bagno in prossimità
- Proseguimento per Lido Rossello e sosta presso gli scogli di Rocca Gucciarda bagno in prossimità
- Proseguimento verso ovest per raggiungere “ La Piscina” ai piedi di Monte Rossello e dell'omonimo Faro, bagno consigliato, ideale per i bambini.
- Lasciata la Piscina si prosegue verso le Pergole, Splendida località ai piedi della torre d'avvistamento di Monterosso, per raggiungere “ U Cappiddrazzu”, famoso scoglio a forma di cappello. Sosta per un bagno e possibilità di fermarsi presso l'esclusivo arenile della caletta limitrofa, raggiungibile solo in barca.
- Il tour prosegue con la navigazione sotto costa lungo la “spiaggetta”, dove affiorano le argille grigio – azzurre, con possibile sosta sull'arenile, e ancora lungo la spiaggia di

“Giallonardo”, dove affiorano i gessi della citata serie Gessoso Solfifera.

Dopo circa 5 km di navigazione si arriva a Siculiana Marina, piccolo borgo marinaro, dove è possibile raggiungere l'arenile per una breve visita, per poi proseguire fino ai piedi di Monte Stella per sostare presso l'arenile dell'omonima caletta, bagno lungo il tragitto in qualsiasi momento si riterrà opportuno.

Al termine rientro al punto di partenza.

Escursione intera giornata 9:00 – 19:30

Per chi effettua il tour mattutino sarà possibile effettuare il – tour intera giornata – con sosta presso una spiaggia prescelta sulla via del ritorno, recupero per il rientro alle ore 19:00 circa

E' bene tenere in considerazione che la permanenza a bordo di 4 ore comporterà un notevole stress per la pelle, è opportuno munirsi di creme ad alto grado di protezione e di un cappello, a bordo saranno disponibili gratuitamente bottiglie d'acqua e doccia di acqua dolce





ITINERARIO NATURALISTICO

Tariffe in Gommone

Periodo dal 1 Giugno al 10 Ottobre

Prezzo per persona € 65

Bambini 4/12 anni. € 35

- SCALA DEI TURCHI
- GIALLONARDO
- LIDO ROSSELLO
- FARO DI CAPO ROSSELLO
- PERGOLE
- BORGIO DI SICULIANA MARINA
- PIETRE CADUTE
- TORRE SALSA
- MONTE STELLA

MEZZI UTILIZZATI - PESCACCIA - MEHARI - APE CALESSINO

Le quote comprendono:

- Tour in auto d'epoca scoperta come da Itinerario (2 ore)
- Autista Driver per l'intera escursione
- Acqua minerale a bordo
- Bevanda o 1 bicchiere di vino o cocktail preso al Riva Torre Salsa di Siculiana Marina a fine escursione.
- Ingressi Gratuiti

Note:

La Scala dei Turchi e Torre Salsa sono raggiungibili a piedi individualmente e senza l'ausilio di guida/accompagnatore.

L'autista attenderà la passeggiata individuale degli ospiti nel luogo preventivamente concordato.



ESCURSIONE NATURALISTICA IN AUTO D'EPOCA SCOPERTA

dalla Scala dei
Turchi a Torre
Salsa

4,5/5

i nostri ospiti lo scelgono per:



Incontro presso il **Riva Beach & Glamping** di Siculiana Marina ogni due ore tutti i giorni a partire dalle 09h00, Breve briefing di benvenuto, sistemazione a bordo e partenza.

Un itinerario insolito a bordo di un'auto d'epoca scoperta (Pescaccia del 1970 o Mehari del 1976 O Ape Calessino) attraverso sentieri naturalistici e panorami di straordinaria bellezza. Breve passaggio a **Siculiana Marina**, piccolo e pittoresco borgo marinaro con una bellissima spiaggia per poi immettersi in una "trazzera" di campagna con una vegetazione folta e mediterranea nella bellissima baia di **Giallonardo**, breve sosta - chilometri di sabbia finissima incorniciati da una costona rocciosa d'imponente effetto e da un mare cristallino, proseguimento per **Scappiddazzu** e **le Pergole** sconosciute località con bellissime insenature di sabbia, scogli e faraglioni da dove si potrà anche ammirare **la Torre di Monterosso** (Le torri costiere della Sicilia costituivano il sistema difensivo, di avvistamento e di comunicazione lungo la fascia costiera del Regno di Sicilia).

percorrendo strade di campagna si giungerà al **Faro di Capo Rossello**, il faro trova su una scogliera alta 95 metri: uno spettacolo unico con colori fantastici ad ovest, mentre ad est puoi ammirare la fantastica scala dei turchi!

Trasferimento nella vicinissima **Scala dei Turchi**: costituita di marna, una roccia sedimentaria di natura calcarea e argillosa. Il nome le deriva, oltre che dal particolare aspetto a gradoni, anche dalle passate incursioni di pirateria da parte dei saraceni, che trovavano riparo in questa zona meno battuta dai venti e quindi più sicura per l'approdo.

Rientro al Riva Torre Salsa (da dove sarà possibile raggiungere a piedi la **Riserva di Torre Salsa** 100 mt circa) Gestita dal wwf autentico paradiso incastonato tra mare e macchia mediterranea. Bevanda fresca o bicchiere di vino nel magico scenario in riva al mare del Riva Torre Salsa di Siculiana Marina





ITINERARIO NATURALISTICO

Tariffe Escursione in Auto D'Epoca Storica di 2 Ore

Periodo dal 1 Maggio al 30 Ottobre

Prezzo per persona € 65

Bambini 4/12 anni. € 35



- SCALA DEI TURCHI
- GIALLONARDO
- LIDO ROSSELLO
- FARO DI CAPO ROSSELLO
- PERGOLE
- BORGIO DI SICULIANA MARINA
- PIETRE CADUTE
- TORRE SALSA
- MONTE STELLA

MEZZI UTILIZZATI - PESCACCIA - MEHARI - APE CALESSINO

Le quote comprendono:

- Tour in auto d'epoca scoperta come da Itinerario (2 ore)
- Autista Driver per l'intera escursione
- Acqua minerale a bordo
- Bevanda o 1 bicchiere di vino o cocktail preso al Riva Torre Salsa di Siculiana Marina a fine escursione.
- Ingressi Gratuiti

Note:

La Scala dei Turchi e Torre Salsa sono raggiungibili a piedi individualmente e senza l'ausilio di guida/accompagnatore.

L'autista attenderà la passeggiata individuale degli ospiti nel luogo preventivamente concordato.



Assicurazione Protezione Covid-19

Che tipo di assicurazione è?

Questa polizza presenta una serie di garanzie per la tutela di coloro che viaggiano. Sono previste le seguenti sezioni di polizza: Assistenza in viaggio, Spese mediche in viaggio, Bagaglio, Annullamento viaggio e Cover Stay.

Che cosa è assicurato?

Sezione Assistenza in Viaggio: La sezione Assistenza tutela l'assicurato in viaggio in caso di malattia o infortunio, organizzando tramite la centrale operativa (attiva 24 ore su 24) prestazioni di assistenza viaggio come: consulto medico telefonico, l'invio di un medico o di un'ambulanza in caso di urgenza, trasferimento e rientro sanitario.

Sezione Spese Mediche in Viaggio: La sezione Spese Mediche copre con pagamento diretto le spese mediche/ospedaliere per cure o interventi chirurgici urgenti e non procrastinabili ricevuti dall'assicurato durante il viaggio. Questa sezione prevede inoltre il rimborso delle spese per il trasporto al centro medico di primo soccorso e delle spese per visite mediche, accertamenti diagnostici e cure ambulatoriali. La somma assicurata varia in base alla destinazione finale.

Sezione Bagaglio: Questa sezione copre i danni materiali e diretti all'assicurato derivanti da furto, rapina, scippo e mancata riconsegna da parte del vettore aereo del bagaglio personale.

Sezione Annullamento Viaggio: La garanzia indennizza l'Assicurato delle somme pagate e non rimborsabili, trattenute dall'organizzatore del viaggio, qualora il viaggio stesso venga annullato in seguito ad una delle circostanze specificate purché documentabili, involontarie ed imprevedibili al momento della prenotazione (ad esempio morte o ricovero dello stesso assicurato o di un familiare, nomina dell'assicurato a giurato o sua testimonianza resa alle Autorità Giudiziarie).

Cover Stay: Questa sezione, in caso di fermo sanitario dell'Assicurato, disposto dall'autorità competente per motivi di sicurezza, prevede il rimborso degli eventuali maggiori costi essenziali e indispensabili per vitto e sistemazione alberghiera sostenuti dall'Assicurato per la permanenza forzata in loco e per i titoli di viaggio per il rientro nel territorio italiano.

Che cosa non è assicurato?

Sono escluse tutte le prestazioni di assistenza non preventivamente autorizzate dalla Centrale Operativa; inoltre sono sempre esclusi i danni commessi con dolo dell'Assicurato.

Sono esclusi dall'assicurazione i rimborsi derivanti direttamente o indirettamente da situazioni di conflitto armato, atti nemici stranieri e guerra. Ogni sezione di polizza prevede delle delimitazioni riportate, con tutti i relativi dettagli, negli articoli denominati "Esclusioni particolari di sezione".

Di seguito alcune delle principali esclusioni:

X per la sezione Assistenza in Viaggio, il viaggio intrapreso verso un territorio dove sia operativo un divieto o una limitazione emessi da Un'Autorità pubblica competente.

X per la sezione Spese Mediche in Viaggio, il caso in cui l'assicurato disattenda le indicazioni della centrale operativa o in caso in cui il viaggio sia stato intrapreso allo scopo di sottoporsi a trattamenti medico/chirurgici.

X per la sezione Bagaglio, non sono coperti computer, telefoni, denaro e gioielli.

X per la sezione Annullamento Viaggio, non si effettuano i rimborsi relativi ad annullamenti causati da malattie preesistenti a carattere evolutivo e loro complicanze o qualora al momento della prenotazione sussistano già le condizioni o gli eventi che potrebbero causare la richiesta di indennizzo.

X per la sezione Cover Stay, il viaggio intrapreso verso paesi nei quali era già noto il fermo sanitario.

Dove vale la copertura?

L'assicurazione è valida per la destinazione prescelta.

Ci sono limiti di copertura?

In polizza e nelle Condizioni Generali di Assicurazione sono indicati le franchigie, gli scoperti e i relativi limiti previsti dal contratto per le singole garanzie.

! per la Sezione Assistenza in Viaggio

- Il consulto medico telefonico, il trasferimento e il rientro sanitario sono garantiti in tutto il mondo.
- Invio di un medico e di un'ambulanza solo in Italia.
- Rientro degli altri assicurati. Limite in Italia € 1.000, in Europa € 1.500 e nel resto del mondo € 2.000
- Prolungamento del soggiorno. Massimo 10 notti con il limite di €1.000.
- Rientro anticipato. In Italia limite €550 e nel resto del mondo €2.000

! per la Sezione Spese Mediche in Viaggio

- Spese mediche per interventi chirurgici urgenti. Limite €1.000 in Italia, €5.000 in Europa, €10.000 nel resto del mondo.
- Spese di trasporto. Limite €500 in Italia, €2.500 nel resto del mondo.
- Rimborso spese per visite mediche e/o farmaceutiche. Limite €500 in Italia, €1.000 nel resto del mondo.
- Cure odontoiatriche urgenti. Limite €150.
- Franchigia. €50 persinistro.

! per la Sezione Bagaglio

- Danni materiali. Limite €500 in Italia, €750 in Europa e €1.000 nel resto del mondo, con un limite di €150 per oggetto.
- Ritardata consegna del bagaglio. Acquisto articoli di prima necessità entro il limite di €150 euro.

! per la Sezione Annullamento Viaggio

- Rimborso penale. Limite €10.000, con scoperto del 15% con un minimo di €50 per cause diverse da morte o ricovero.

! per la Sezione Cover Stay

- Massimale: € 2.500,00 per assicurato, €10.000,00 per pratica di viaggio e €100.000,00 per polizza ed anno assicurativo.

Che obblighi ho?

Al momento dell'adesione alla polizza, l'assicurato ha il dovere di fare dichiarazioni veritiere, esatte e complete sul rischio da assicurare. Dichiarazioni non veritiere, inesatte o reticenti, o l'omessa comunicazione dell'aggravamento del rischio, possono comportare la cessazione della copertura assicurativa, il mancato pagamento o il pagamento in forma ridotta del danno. È necessario fare particolare attenzione alla/e destinazione/i dichiarate in quanto se non veritiere o inesatte costituiscono la modifica del rischio. In caso di sinistro inoltre, l'assicurato deve darne avviso tempestivamente all'assicuratore, con le modalità indicate in polizza, fornendo l'eventuale documentazione richiesta insieme ad ogni informazione utile alla definizione del sinistro.

Quando e come devo pagare?

Il premio deve essere pagato al momento dell'adesione alla polizza in un'unica soluzione. Il premio può essere pagato tramite assegno bancario o circolare, bonifico o con sistemi di pagamento elettronico ove previsti oppure in contanti nei limiti previsti dalla legge. Il premio è comprensivo di imposte e oneri fiscali in vigore.

Quando comincia la copertura e quando finisce?

Per le garanzie di assistenza, spese mediche e bagaglio la copertura decorre dalla data di inizio viaggio e cessa il giorno di rientro dal viaggio e comunque non oltre il 30° giorno successivo all'inizio del viaggio.

Per la garanzia annullamento del viaggio la copertura decorre dalla data di acquisto del viaggio e cessa il giorno d'inizio viaggio ovvero fino all'inizio del viaggio stesso.

Come posso disdire la polizza?

L'adesione alla polizza non prevede il tacito rinnovo e quindi non è presente alcun obbligo di disdetta.

Condizioni generali di contatto

1- Fonti Legislative

La vendita di pacchetti turistici che abbiano ad oggetto servizi da fornire in territorio sia nazionale sia internazionale, è disciplinata dal Codice del Turismo (nello specifico: artt. 32-51-novies, di seguito il Codice del Turismo è anche indicato con “Cod. Tur.”) come modificato dal d.lgs. 62/2018, di recepimento della Direttiva UE 2015/2302, e dalle disposizioni del codice civile in tema di trasporto e mandato, in quanto applicabili.

2 - Regime Amministrativo

L'organizzatore e l'intermediario del pacchetto turistico, cui il viaggiatore si rivolge, devono essere abilitati all'esecuzione delle rispettive attività in base alla legislazione vigente, anche regionale, stante la specifica competenza. L'organizzatore e l'intermediario rendono noti ai terzi, prima della conclusione del contratto, gli estremi della polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti da responsabilità civile professionale, nonché gli estremi delle altre polizze di garanzia verso i viaggiatori per la copertura di eventi che possano incidere sulla esecuzione della vacanza, come annullamento del viaggio, copertura di spese mediche, rientro anticipato, smarrimento o danneggiamento bagaglio, nonché gli estremi della garanzia contro i rischi di insolvenza o fallimento dell'organizzatore e dell'intermediario, ciascuno per quanto di propria competenza, ai fini della restituzione delle somme versate o del rientro del viaggiatore presso la località di partenza.

3 - Nozione di pacchetto turistico

Il pacchetto turistico consiste nella combinazione di almeno due tipi diversi di “servizi turistici” (come definiti dall'art. 33, comma 1, lett. a, Cod. Tur.), quali:

- 1) Il trasporto di passeggeri.
- 2) L'alloggio che non costituisce parte integrante del trasporto di passeggeri e non è destinato a fini residenziali, o per corsi di lingua di lungo periodo.
- 3) Il noleggio di auto, di altri veicoli o – e che richiedano una patente di guida di categoria “A”.
- 4) qualunque altro servizio turistico che non costituisce parte integrante di uno dei servizi turistici di cui ai numeri 1), 2) o 3), e non sia un servizio finanziario o assicurativo, ai fini dello stesso viaggio o della stessa vacanza, se si verifica almeno una delle seguenti condizioni:

- 1) tali servizi sono combinati da un unico professionista, anche su richiesta del viaggiatore o conformemente a una sua selezione, prima che sia concluso un contratto unico per tutti i servizi;
- 2) tali servizi, anche se conclusi con contratti distinti con singoli fornitori, sono:

- 2.1) acquistati presso un unico punto vendita e selezionati prima che il viaggiatore acconsenta al pagamento;
- 2.2) offerti, venduti o fatturati a un prezzo forfettario o globale;
- 2.3) pubblicizzati o venduti sotto la denominazione “pacchetto” o denominazione analoga;
- 2.4) combinati dopo la conclusione di

un contratto con cui il professionista consente al viaggiatore di scegliere tra una selezione di tipi diversi di servizi turistici, oppure acquistati presso professionisti distinti attraverso processi collegati di prenotazione ove il nome del viaggiatore, gli estremi del pagamento e l'indirizzo di posta elettronica sono trasmessi dal professionista con cui è concluso il primo contratto a uno o più professionisti e il contratto con quest'ultimo o questi ultimi professionisti sia concluso al più tardi 24 ore dopo la conferma della prenotazione del primo servizio turistico.

4 – Definizioni

Ai fini del contratto di pacchetto turistico si intende per:

- 1) “viaggiatore”, chiunque intenda concludere un contratto, o stipula un contratto o è autorizzato a viaggiare in base a un contratto concluso, nell'ambito di applicazione della legge sui contratti del turismo organizzato;
- 2) “professionista”, qualsiasi persona fisica o giuridica pubblica o privata che, nell'ambito della sua attività commerciale, industriale, artigianale o professionale nei contratti del turismo organizzato agisce, anche tramite altra persona che opera in suo nome o per suo conto, in veste di organizzatore, venditore, professionista che agevola servizi turistici collegati o di fornitore di servizi turistici, ai sensi della normativa di cui al Codice del Turismo;

- 3) “organizzatore”, un professionista che combina pacchetti e li vende o li offre in vendita direttamente o tramite o unitamente ad un altro professionista, oppure il professionista che trasmette i dati relativi al viaggiatore a un altro professionista;

- 4) “venditore”, il professionista, diverso dall'organizzatore, che vende o offre in vendita pacchetti combinati da un organizzatore;

- 5) “stabilimento”, lo stabilimento definito dall'art. 8, lettera e), del d.lgs. 26 marzo 2010, n. 59;

- 6) “supporto durevole”, ogni strumento che permette al viaggiatore o al professionista di conservare le informazioni che gli sono personalmente indirizzate in modo da potervi accedere in futuro per un periodo di tempo adeguato alle finalità cui esse sono destinate e che consente la riproduzione identica delle informazioni memorizzate;

- 7) “circostanze inevitabili e straordinarie”, una situazione fuori dal controllo della parte che invoca una tale situazione e le cui conseguenze non sarebbero state evitate nemmeno adottando tutte le ragionevoli misure;

- 8) “difetto di conformità”, un inadempimento dei servizi turistici inclusi in un pacchetto;

- 9) “punto vendita”, qualsiasi locale, mobile o immobile, adibito alla vendita al dettaglio o sito web di vendita al dettaglio o analogo strumento di vendita online, anche nel caso in cui siti web di vendita al dettaglio o strumenti di vendita online sono presentati ai viaggiatori come un unico strumento, compreso il servizio telefonico;

- 10) il “ritorno” del viaggiatore al luogo di partenza o ad altro luogo concordato dalle parti contraenti.

5 - Proposta d'acquisto - Conclusione del Contratto

Prima della conclusione del contratto di pacchetto turistico o di un'offerta corrispondente, l'organizzatore e, nel caso in cui il pacchetto sia venduto tramite un venditore, anche quest'ultimo, forniscono al viaggiatore il modulo informativo standard (conforme all'Allegato A, al d.lgs. 62/2018 che ha novellato il Cod. Tur.) e tutte le informazioni indicate all'art. 34, comma 1, Cod. Tur. e, cioè:

a) le caratteristiche principali dei servizi turistici, quali:

- 1) la destinazione o le destinazioni del viaggio, l'itinerario e i periodi di soggiorno con relative date e, se è incluso l'alloggio, il numero di notti comprese;

- 2) i mezzi, le caratteristiche e le categorie di trasporto, i luoghi, le date e gli orari di partenza e ritorno, la durata e la località di sosta intermedia e le coincidenze; nel caso in cui l'orario esatto non sia ancora stabilito, l'organizzatore e, se del caso, il venditore, informano il viaggiatore dell'orario approssimativo di partenza e ritorno;

- 3) l'ubicazione, le caratteristiche principali e, ove prevista, la categoria turistica dell'alloggio ai sensi della regolamentazione del paese di destinazione;

- 4) i pasti forniti;

- 5) le visite, le escursioni o altri servizi inclusi nel prezzo totale pattuito del pacchetto;

- 6) i servizi turistici prestati al viaggiatore in quanto membro di un gruppo e, in tal caso, le dimensioni approssimative del gruppo;

- 7) la lingua in cui sono prestati i servizi;

- 8) se il viaggio o la vacanza sono idonei a persone a mobilità ridotta e, su richiesta del viaggiatore, informazioni precise sull'idoneità del viaggio o della vacanza che tenga conto delle esigenze del viaggiatore;

- b) la denominazione commerciale e l'indirizzo geografico dell'organizzatore e, ove presente, del venditore, i loro recapiti telefonici e indirizzi di posta elettronica;

- c) il prezzo totale del pacchetto comprensivo di tasse e tutti i diritti, imposte e altri costi aggiuntivi, ivi comprese le eventuali spese amministrative e di gestione delle pratiche, oppure, ove questi non siano ragionevolmente calcolabili prima della conclusione del contratto, un'indicazione del tipo di costi aggiuntivi che il viaggiatore potrebbe dover ancora sostenere;

- d) le modalità di pagamento, compresi l'eventuale importo o percentuale del prezzo da versare a titolo di acconto e il calendario per il versamento del saldo, o le garanzie finanziarie che il viaggiatore è tenuto a pagare o fornire;

- e) il numero minimo di persone richiesto per il pacchetto e il termine di cui all'art. 41, comma 5, lettera a), Cod. Tur., prima dell'inizio del pacchetto per l'eventuale risoluzione del contratto in caso di mancato raggiungimento del numero;

- f) le informazioni di carattere generale concernenti le condizioni in materia di passaporto e visti, compresi i tempi approssimativi per l'ottenimento dei visti e le formalità sanitarie del paese di destinazione;

- g) le informazioni sulla facoltà per il viaggiatore di recedere dal contratto in qualunque momento prima dell'inizio del pacchetto dietro pagamento di adeguate spese di recesso, o, se previste, delle spese di recesso standard richieste dall'organizzatore ai sensi dell'art. 41, comma 1, Cod. Tur.;

- h) le informazioni sulla sottoscrizione facoltativa o obbligatoria di un'assicurazione che copra le spese di recesso unilaterale dal contratto da parte del viaggiatore o le spese di assistenza, compreso il rientro, in caso di infortunio, malattia o decesso;

- i) gli estremi della copertura di cui all'art. 47, commi 1, 2 e 3, Cod. Tur.

La conclusione del contratto (che dovrà contenere le informazioni di cui alle precedenti lettere a, c, d, e, g, le quali non potranno essere modificate se non con l'accordo delle parti) si avrà solo a seguito della conferma della prenotazione da parte

dell'Organizzatore. Il contratto di compravendita di pacchetto turistico dovrà essere redatto su apposito modulo contrattuale, se del caso elettronico, compilato in ogni sua parte e sottoscritto (anche con firma digitale o con modalità assimilabili) dal viaggiatore, laddove il contratto sia stato sottoscritto alla contemporanea presenza fisica delle parti, il viaggiatore ne riceverà copia cartacea (o su altro supporto durevole, se da lui accettato). Il contratto costituisce titolo per accedere al fondo di garanzia. Le indicazioni relative al pacchetto turistico non contenute nei documenti contrattuali, negli opuscoli ovvero in altri mezzi di comunicazione scritta, saranno fornite dall'Organizzatore. Richieste particolari sulle modalità di erogazione e/o di esecuzione di taluni servizi facenti parte del pacchetto turistico, compresa la necessità di ausilio in aeroporto per persone con ridotta mobilità, la richiesta di pasti speciali a bordo o nella località di soggiorno, dovranno essere avanzate in fase di richiesta di prenotazione e risultare oggetto di specifico accordo tra Viaggiatore ed Organizzatore, per il tramite dell'agenzia di viaggio mandataria. Ai sensi dell'art. 47, lett. g), d.lgs. n. 206/2005 (Codice del Consumo), le disposizioni delle Sezioni da I a IV del

Capo I del Codice del Consumo (cioè, dall'art. 45 all'art. 67-vicies-bis), non si applicano ai contratti: “che rientrano nell'ambito di applicazione della disciplina concernente i contratti del turismo organizzato, di cui al Capo I del Titolo VI (...) del Codice del Turismo (cioè dall'art. 32 all'art. 51-novies).

6 - Informazioni al viaggiatore - Scheda Tecnica

Prima dell'inizio del viaggio l'organizzatore e l'intermediario comunicano al viaggiatore le seguenti informazioni:

- a) orari, località di sosta intermedia e coincidenze. Nel caso in cui l'orario esatto non sia ancora stabilito, l'organizzatore e, se del caso, il venditore, informano il viaggiatore dell'orario approssimativo di partenza e ritorno;

- b) informazioni sull'identità del vettore aereo operativo, ove non nota al momento della prenotazione, giusta previsione del Reg. Ce 2111/05 (art. 11, comma 2 Reg. Ce 2111/05: “Se l'identità del vettore aereo effettivo o dei vettori aerei effettivi non è ancora nota al momento della prenotazione, il contraente del trasporto aereo fa in modo che il passeggero sia informato del nome del vettore o dei vettori aerei che opereranno in quanto vettori aerei effettivi per il volo o i voli interessati. In tal caso, il contraente del trasporto aereo farà in modo che il passeggero sia informato dell'identità del vettore o dei vettori aerei effettivi non appena la loro identità sia stata accertata ed il loro eventuale divieto operativo nell'Unione Europea”);

- c) ubicazione, caratteristiche principali e, ove prevista, la categoria turistica dell'alloggio ai sensi della regolamentazione del paese di destinazione;

- d) i pasti forniti inclusi o meno;
- e) visite, escursioni o altri servizi inclusi nel prezzo totale pattuito del pacchetto;
- f) i servizi turistici prestati al viaggiatore in quanto membro di un gruppo e, in tal caso, le dimensioni approssimative del gruppo;
- g) la lingua in cui sono prestati i servizi;
- h) se il viaggio o la vacanza sono idonei a persone a mobilità ridotta e, su richiesta del viaggiatore, informazioni precise sull'idoneità del viaggio o della vacanza che tenga conto delle esigenze del viaggiatore. Richieste particolari sulle modalità di erogazione e/o di esecuzione di taluni servizi facenti parte del pacchetto turistico, compresa la necessità di ausilio in aeroporto per persone con ridotta mobilità, la richiesta di posti speciali a bordo o nella località di soggiorno, dovranno essere avanzate in fase di richiesta di prenotazione e risultare oggetto di specifico accordo tra il viaggiatore e l'Organizzatore, se del caso anche per il tramite dell'agenzia di viaggio mandataria;
- i) il prezzo totale del pacchetto comprensivo di tasse e tutti i diritti, imposte e altri costi aggiuntivi, ivi comprese le eventuali spese amministrative e di gestione delle pratiche, oppure, ove questi non siano ragionevolmente calcolabili prima della conclusione del contratto, un'indicazione del tipo di costi aggiuntivi che il viaggiatore potrebbe dover ancora sostenere;
- j) le modalità di pagamento, compreso l'eventuale importo o percentuale del prezzo da versare a titolo di acconto e il calendario per il versamento del saldo, o le garanzie finanziarie che il viaggiatore è tenuto a pagare o fornire;
- k) il numero minimo di persone richiesto per il pacchetto e il termine di cui all'art. 41, comma 5, lettera a), Cod. Tur., prima dell'inizio del pacchetto per l'eventuale risoluzione del contratto in caso di mancato raggiungimento del numero;
- l) le informazioni di carattere generale concernenti le condizioni in materia di passaporti e/o visti, compresi i tempi approssimativi per l'ottenimento dei visti, e le formalità sanitarie del paese di destinazione;
- m) informazioni sulla facoltà per il viaggiatore di recedere dal contratto in qualunque momento prima dell'inizio del pacchetto dietro pagamento di adeguate spese di recesso, o, se previste, le spese di recesso standard richieste dall'organizzatore ai sensi dell'art. 41, comma 1, Cod. Tur., e specificate al successivo art. 10 delle presenti condizioni generali;
- n) informazioni sulla sottoscrizione facoltativa o obbligatoria di un'assicurazione che copra le spese di recesso unilaterale dal contratto da parte del viaggiatore o le spese di assistenza, compreso il rimpatrio, in caso di infortunio, malattia o decesso;
- o) gli estremi della copertura di cui all'art. 47, commi 1, 2 e 3, Cod. Tur.

7 - Prezzo

Il prezzo del pacchetto turistico è solo quello determinato nel contratto tenuto conto del fatto che i prezzi dei singoli servizi turistici e dei pacchetti turistici indicati in catalogo sono solo orientativi (anche in considerazione della possibilità di aggiornamenti dei prezzi dei singoli servizi, sempre possibili). Una volta che il contratto è concluso il prezzo potrà essere modificato soltanto in conseguenza alle variazioni di:

- costi di trasporto, incluso il costo del carburante;
- diritti e tasse relative al trasporto aereo, ai diritti di atterraggio, di sbarco o di imbarco nei porti e negli aeroporti;
- tassi di cambio applicati al pacchetto in questione. Per tali variazioni si farà riferimento al corso dei cambi ed ai prezzi in vigore alla data di pubblicazione del programma, come riportata nella scheda tecnica del catalogo, ovvero alla data riportata negli eventuali aggiornamenti pubblicati sui siti web. In ogni caso il prezzo non può essere aumentato nei 20 giorni che precedono la partenza e la revisione non può essere superiore allo 8% del prezzo nel suo originario ammontare. Il prezzo comprende inoltre: a) quota di iscrizione o costo servizi (non rimborsabile anche in caso di recesso, annullamento del contratto, ecc.): include i costi fissi di gestione pratica, il servizio informazione e assistenza 7 giorni su 7.

8 - Pagamenti

All'atto della sottoscrizione della proposta di acquisto del pacchetto turistico dovrà essere corrisposta:

- a) la quota d'iscrizione o gestione pratica/costo servizi (se prevista);
- b) acconto sul prezzo del pacchetto turistico pubblicato in catalogo o nella quotazione del pacchetto fornita da Efesovacanze.com. Tale importo viene versato a titolo di caparra confirmatoria ed anticipo contro prezzo. Nel periodo di validità della proposta e, pertanto, prima della conferma di prenotazione (che costituisce conclusione del contratto), gli effetti di cui all'art. 1385 c.c. non si producono qualora il recesso dipenda da fatto sopravvenuto non imputabile. Il saldo dovrà essere improrogabilmente versato entro il termine stabilito da Efesovacanze.com nella conferma di prenotazione. Per le prenotazioni in epoca successiva alla data indicata quale termine ultimo per effettuare il saldo, l'intero ammontare dovrà essere versato al momento della sottoscrizione della proposta di acquisto. Il mancato pagamento delle somme di cui sopra, alle date stabilite, o la mancata rimessione ad Efesovacanze.com delle somme versate dal Viaggiatore - e ferme le azioni di garanzia ex art. 47, Cod. Tur. - costituisce clausola risolutiva espressa tale da determinare la risoluzione di diritto da operarsi con semplice comunicazione scritta, via fax o via e-mail, presso l'Agenzia intermediaria, o presso il domicilio anche elettronico, ove comunicato, del viaggiatore. Il saldo del prezzo si considera avvenuto quando le somme pervengono all'organizzatore direttamente dal viaggiatore o per il tramite dell'intermediario dal medesimo viaggiatore scelto.
- 9 - Modifica o annullamento del pacchetto turistico prima della partenza Efesovacanze.com si riserva il diritto di modificare unilateralmente le condizioni del contratto, diverse dal prezzo, ove la modifica sia di scarsa importanza. La comunicazione viene effettuata in modo chiaro e preciso attraverso un supporto durevole, quale ad esempio la posta elettronica.
- Se prima della partenza Efesovacanze.com abbia necessità di modificare in modo significativo una o più caratteristiche principali dei servizi turistici di cui all'art. 34 comma 1 lett.
- a), oppure non può soddisfare le richieste specifiche formulate dal viaggiatore e già accettate dall'organizzatore, ovvero propone di aumentare il prezzo del pacchetto di oltre l'8%, il viaggiatore, potrà accettare la modifica proposta oppure recedere dal contratto senza corrispondere spese di recesso; ove il viaggiatore non accetti la proposta di modifica, esercitando il diritto di recesso, Efesovacanze.com potrà offrire al viaggiatore un pacchetto sostitutivo di qualità equivalente o superiore. Efesovacanze.com informerà via mail, senza ingiustificato ritardo, il viaggiatore in modo chiaro e preciso delle modifiche proposte e della loro incidenza sul prezzo del pacchetto.
- Il viaggiatore comunicherà la propria scelta a Efesovacanze.com o all'Agente di Viaggi entro due giorni lavorativi dal momento in cui ha ricevuto l'avviso sopra descritto. In difetto di comunicazione entro il termine suddetto, la proposta formulata da Efesovacanze.com si intenderà accettata. Se le modifiche del contratto di vendita di pacchetto turistico o del pacchetto sostitutivo comporteranno un pacchetto di qualità o costo inferiore, il viaggiatore avrà diritto a un'adeguata riduzione del prezzo. Nel caso in cui il viaggiatore decida invece di recedere dal contratto e non accetta un pacchetto sostitutivo, Efesovacanze.com rimborserà senza ingiustificato ritardo e, in ogni caso, entro 14 giorni dal recesso dal contratto tutti i pagamenti effettuati da o per conto del viaggiatore ed ha diritto ad essere indennizzato per la mancata esecuzione del contratto, tranne nei casi di seguito indicati:

- a) Non è previsto alcun risarcimento derivante dall'annullamento del pacchetto turistico quando la cancellazione dello stesso dipende dal mancato raggiungimento del numero minimo di partecipanti eventualmente richiesto.
- b) Non è previsto alcun risarcimento derivante dall'annullamento del pacchetto turistico quando l'organizzatore dimostri che il difetto di conformità sia imputabile a causa di forza maggiore e caso fortuito.

c) Non è altresì previsto alcun risarcimento derivante dall'annullamento del pacchetto turistico quando l'organizzatore dimostri che il difetto di conformità è imputabile al viaggiatore o a un terzo estraneo alla fornitura di servizi turistici inclusi nel contratto di pacchetto turistico ed è imprevedibile o inevitabile. Per gli annullamenti diversi da quelli appena indicati, Efesovacanze.com restituirà al viaggiatore una somma pari al doppio di quanto dallo stesso pagato ed effettivamente da lei incassato, tramite l'agente di viaggio. La somma oggetto della restituzione non sarà mai superiore al doppio degli importi di cui il viaggiatore, in pari data, sarebbe debitore qualora fosse egli ad annullare. Si chiarisce espressamente che, qualora il pacchetto comprenda il trasporto con uno o più voli charter, non potrà considerarsi modifica significativa del pacchetto (e quindi non troverà applicazione quanto qui previsto) il cambio della compagnia aerea e/o del tipo di aeromobile, l'effettuazione di scali non previsti o la variazione degli aeroporti di partenza/rientro. In tale ultimo caso Efesovacanze.com fornirà, a proprie spese, un'alternativa per raggiungere il nuovo aeroporto di partenza/rientro.

10 - Recesso del viaggiatore.

Il viaggiatore può altresì recedere dal contratto senza pagare penali nelle seguenti ipotesi: - Aumento del prezzo in misura eccedente l'8%. - Modifica in modo significativo di uno o più elementi del contratto oggettivamente configurabili come fondamentali ai fini della fruizione del pacchetto turistico complessivamente considerato e proposta dall'organizzatore dopo la conclusione del contratto stesso ma prima della partenza e non accettata dal viaggiatore. Nei casi di cui sopra, il viaggiatore ha alternativamente diritto:

a) Ad usufruire di un pacchetto turistico alternativo, di qualità equivalente o superiore qualora l'organizzatore possa proporglielo. Se il servizio tutto compreso è di qualità inferiore, l'organizzatore deve rimborsare al consumatore la differenza di prezzo.

b) alla restituzione delle somme già corrisposte. Tale restituzione dovrà essere effettuata nei termini di legge.

Al viaggiatore che receda dal contratto prima della partenza al di fuori delle ipotesi elencate, saranno addebitati - indipendentemente dal pagamento dell'acconto - il costo individuale di gestione pratica, la penale nella misura indicata in catalogo o programma fuori catalogo o viaggio su misura, l'eventuale corrispettivo di coperture assicurative già richieste al momento della conclusione del contratto o per altri servizi già resi. Nel caso di gruppi precostituiti tali somme verranno concordate di volta in volta alla firma del contratto.

Da quanto sopra sono esclusi i viaggi che includono l'utilizzo dei voli di linea con tariffe speciali. In questi casi le condizioni relative alle penalità di cancellazione sono deregolate e molto più restrittive.

PENALI: In tutti i casi in cui non sia diversamente indicato (ad esempio: proposte di viaggio con possibilità di cancellazione senza penali fino a pochi giorni prima della partenza, condizioni più restrittive di alcune strutture ricettive e/o compagnie marittime, offerte denominate "Prepagate non Rimborsabili" per le quali la cancellazione comporta sempre l'applicazione della penale al 100%) al Viaggiatore che receda dal contratto prima della data di partenza sarà addebitata - indipendentemente dal pagamento dell'acconto di cui all'art. 8) delle condizioni generali di contratto di vendita di pacchetto turistico - oltre all'intera quota dei diritti di prenotazione (mai rimborsabili), la penale nella seguente misura in relazione ai singoli servizi componenti il pacchetto turistico o venduti singolarmente:

- A) Soggiorno in formula residence o alberghiera e con eventuale servizio aggiuntivo di trasferimento:
- 10% della quota da 30 a 15 giorni prima della data di partenza;
 - 30% della quota da 14 a 8 giorni prima della data di partenza;
 - 50% della quota da 7 a 3 giorni prima della data di partenza;
 - 100% della quota da 2 al giorno stesso della data di partenza.

B) Voli regolari di linea a tariffa IT - Biglietteria WEB - Treni: 100% di penale già alla conferma della prenotazione. Per i treni è possibile la sola modifica di posticipo prenotazione, disponibilità permettendo.

C) Voli Charter:

100% dal giorno della prenotazione al giorno stesso di partenza.

D) Navi - Aliscafì - Bus GT:

50% da 10 a 3 giorni prima della partenza;

100% da 2 al giorno stesso della partenza.

E) Tasse aeroportuali: Per le tariffe aeree l'annullamento del volo da diritto al rimborso delle tasse aeroportuali (escluso voli speciali/charter). Gli oneri aggiuntivi (YQ-YR) non sono mai rimborsabili. N.B. Il calcolo dei giorni non include quello del recesso, la cui comunicazione deve pervenire in un giorno lavorativo, e il giorno d'inizio viaggio.

11 - Responsabilità dell'organizzatore per inesatta esecuzione e

sopravvenuta impossibilità in corso di esecuzione - obblighi del viaggiatore - tempestività della contestazione.

L'organizzatore è responsabile dell'esecuzione dei servizi turistici previsti dal contratto di vendita di pacchetto turistico, indipendentemente dal fatto che tali servizi turistici devono essere prestati dall'organizzatore stesso, dai suoi ausiliari o preposti quando agiscono nell'esercizio delle loro funzioni, dai terzi della cui opera si avvalga o da altri fornitori di servizi turistici ai sensi dell'art. 1228 del Codice civile. Il viaggiatore, in ossequio agli obblighi di correttezza e buona fede di cui agli articoli 1175 e 1375 del codice civile, informa tempestivamente, tenuto conto delle circostanze del caso l'organizzatore, direttamente o tramite il venditore, di eventuali difetti di conformità rilevati durante l'esecuzione di un servizio turistico previsto dal contratto di vendita di pacchetto turistico: in caso contrario l'eventuale diritto al risarcimento del danno in favore del viaggiatore potrà essere diminuito o escluso ai sensi dell'art. 1227 c.c. Se uno dei servizi turistici non è eseguito secondo quanto pattuito nel contratto di vendita di pacchetto turistico, l'organizzatore pone rimedio al difetto di conformità, a meno che ciò risulti impossibile oppure risulti eccessivamente oneroso, tenendo conto dell'entità del difetto di conformità e del valore dei servizi turistici interessati dal difetto. Se l'organizzatore non pone rimedio al difetto, il viaggiatore ha diritto alla riduzione del prezzo nonché al risarcimento del danno che abbia subito in conseguenza del difetto di conformità, a meno che l'organizzatore dimostri che il difetto di conformità è imputabile al viaggiatore o ad un terzo estraneo alla fornitura dei servizi turistici o è a carattere inevitabile o imprevedibile oppure dovuto a circostanze straordinarie ed inevitabili. Fatte salve le eccezioni di cui sopra, se l'organizzatore non pone rimedio al difetto di conformità entro un periodo ragionevole fissato dal viaggiatore con la contestazione effettuata ai sensi sopra indicati, questi può avviare personalmente al difetto e chiedere il rimborso delle spese necessarie, ragionevoli e documentate; se l'organizzatore rifiuta di porre rimedio al difetto di conformità o se è necessario avviarvi immediatamente non occorre che il viaggiatore specifichi un termine. Se un difetto di conformità costituisce un inadempimento di non scarsa importanza e l'organizzatore non vi ha posto rimedio con la contestazione tempestiva effettuata dal viaggiatore, in relazione alla durata ed alle caratteristiche del pacchetto, il viaggiatore può risolvere il contratto con effetto immediato, o chiedere – se del caso – una riduzione del prezzo, salvo l'eventuale risarcimento del danno.

L'Organizzatore, qualora dopo la partenza si trovi nell'impossibilità di fornire, per qualsiasi ragione tranne che per fatto proprio del viaggiatore, una parte essenziale dei servizi previsti dal contratto, dovrà predisporre adeguate soluzioni alternative per la prosecuzione del viaggio programmato non comportanti oneri di qualsiasi tipo a carico del viaggiatore, oppure rimborsare quest'ultimo nei limiti della

differenza tra le prestazioni originariamente previste e quelle effettuate. Il viaggiatore può respingere le soluzioni alternative proposte solo se non sono comparabili quanto convenuto nel contratto o se la riduzione del prezzo concessa è inadeguata. Laddove non risulti possibile alcuna soluzione alternativa, ovvero la soluzione predisposta dall'organizzatore venga rifiutata dal viaggiatore poiché non comparabile a quanto convenuto nel contratto o poiché

la concessa riduzione del prezzo è inadeguata, l'organizzatore fornirà senza supplemento di prezzo, un mezzo di trasporto equivalente a quello originario previsto per il ritorno al luogo di partenza o al diverso luogo eventualmente pattuito, compatibilmente alle disponibilità di mezzi e posti, e lo rimborserà nella misura della differenza tra il costo delle prestazioni previste e quello delle prestazioni effettuate fino al momento del rientro anticipato.

12 - Sostituzioni e variazione pratica

Il viaggiatore previo preavviso dato all'organizzatore su un supporto durevole entro e non oltre sette giorni prima dell'inizio del pacchetto, può cedere il contratto di vendita di pacchetto turistico a una persona che soddisfa tutte le condizioni per la fruizione dei servizi Il cedente e il cessionario del contratto di vendita di pacchetto turistico sono solidalmente responsabili per il pagamento del saldo del prezzo e degli eventuali diritti, imposte e altri costi aggiuntivi, ivi comprese le eventuali spese amministrative e di gestione delle pratiche, risultanti da tale cessione. L'organizzatore informa il cedente dei costi effettivi della cessione, che non eccedono le spese realmente sostenute dall'organizzatore in conseguenza della cessione del contratto di vendita di pacchetto turistico e fornisce al cedente la prova relativa ai diritti, alle imposte o agli altri costi aggiuntivi risultanti dalla cessione del contratto. In caso di contratto di viaggio con trasporto aereo per il quale è stata emessa biglietteria a tariffa agevolata e/o non rimborsabile, la cessione potrebbe comportare l'emissione di nuova biglietteria aerea con la tariffa disponibile alla data della

cessione medesima. In ogni caso il Viaggiatore che richieda la variazione di qualsivoglia elemento relativo ad una pratica già confermata (a titolo meramente esemplificativo: sostituzione di persona, correzione del nome mal comunicato, richiesta di cambio data, richiesta modifica città di partenza, ecc.) e sempre che ne risulti possibile l'attuazione, corrisponderà a www.efesovacanze.com oltre alle spese conseguenti alla modifica stessa, un costo fisso forfetario pari ad € 30.

13 - Obblighi dei viaggiatori

Fermo l'obbligo di tempestiva comunicazione del difetto di conformità, per come previsto all'art. 11, i viaggiatori devono attenersi ai seguenti obblighi. Per le norme relative all'espatrio dei minori si rimanda espressamente a quanto indicato nel sito della Polizia di Stato. Si precisa comunque che i minori devono essere in possesso di un documento personale valido per l'espatrio ovvero passaporto, o per i Paesi UE, anche di carta di identità valida per l'espatrio. Per quanto riguarda l'espatrio dei minori di anni 14 e l'espatrio di minori per i quali è necessaria l'Autorizzazione emessa dalla Autorità Giudiziaria, dovranno essere seguite le prescrizioni indicate sul sito della Polizia di Stato <http://www.poliziadistato.it/articolo/191/>. I cittadini stranieri dovranno reperire le corrispondenti informazioni attraverso le loro rappresentanze diplomatiche presenti in Italia e/o i rispettivi canali informativi governativi ufficiali. In ogni caso i turisti provvederanno, prima della partenza, a verificarne l'aggiornamento presso le competenti autorità (per i cittadini italiani le locali Questure ovvero il Ministero degli Affari Esteri tramite il sito www.viaggiareisicuri.it ovvero la Centrale Operativa Telefonica al numero 06.491115) adeguandovisi prima del viaggio. In assenza di tale verifica, nessuna responsabilità per la mancata partenza di uno o più turisti potrà essere imputata all'intermediario o all'organizzatore. I turisti dovranno in ogni caso informare l'intermediario e l'organizzatore della propria cittadinanza al momento della richiesta di prenotazione del pacchetto turistico o servizio turistico e, al momento della partenza dovranno accertarsi definitivamente di essere muniti dei certificati di vaccinazione, del passaporto individuale e di ogni altro documento valido per tutti i Paesi toccati dall'itinerario, nonché dei visti di soggiorno, di transito e dei certificati sanitari che fossero eventualmente richiesti. Inoltre, al fine di valutare la situazione di sicurezza socio-politica e sanitaria dei Paesi di destinazione e, dunque, l'utilizzabilità oggettiva dei servizi acquistati o da acquistare il viaggiatore avrà l'onere di assumere le informazioni ufficiali di carattere generale presso il Ministero Affari Esteri, e divulgarle attraverso il sito istituzionale della Farnesina www.viaggiareisicuri.it. Le informazioni suddette non sono

contenute nei cataloghi del T.O. – on line o cartacei – poiché essi contengono informazioni descrittive di carattere generale per come indicate nell'art.38, Cod. Tur., e poiché temporalmente mutevoli. Le informazioni di carattere socio-politico relative al Paese meta delle vacanze dovranno pertanto essere assunte a cura dei Turisti. Ove alla data di prenotazione la destinazione prescelta risultasse dai canali informativi istituzionali, località sconsigliata per motivi di sicurezza il viaggiatore che successivamente dovesse esercitare il recesso non potrà invocare, ai fini dell'esonero dalla richiesta di indennizzo per il recesso operato, il venir meno della causa contrattuale connessa alle condizioni di sicurezza del Paese. I turisti dovranno inoltre attenersi all'osservanza delle regole di normale prudenza e diligenza ed a quelle specifiche in vigore nei paesi destinazione del viaggio, a tutte le informazioni fornite loro dall'organizzatore, nonché ai regolamenti, alle disposizioni amministrative o legislative relative al pacchetto turistico. I turisti saranno chiamati a rispondere di tutti i danni che l'organizzatore e/o l'intermediario dovessero subire anche a causa del mancato rispetto degli obblighi sopra indicati, ivi incluse le spese necessarie al loro rimpatrio. Il viaggiatore è tenuto a fornire all'organizzatore tutti i documenti, le informazioni e gli elementi in suo possesso utili per l'esercizio del diritto di surroga di quest'ultimo nei confronti dei terzi responsabili del danno ed è responsabile verso l'organizzatore del pregiudizio arrecato al diritto di surrogazione. Il viaggiatore comunicherà altresì per iscritto all'organizzatore, all'atto della proposta di compravendita di pacchetto turistico e quindi prima dell'invio della conferma di prenotazione dei servizi da parte dell'organizzatore, le particolari richieste personali che potranno formare oggetto di accordi specifici sulle modalità del

viaggio, sempre che ne risulti possibile l'attuazione.

14 - Classificazione alberghiera

La classificazione ufficiale delle strutture alberghiere viene fornita nel sito web od in altro materiale informativo soltanto in base alle espresse e formali indicazioni delle competenti autorità del Paese in cui il servizio è erogato. In assenza di classificazioni ufficiali riconosciute dalle competenti Pubbliche Autorità dei Paesi membri della UE cui il servizio si riferisce, o in ipotesi di strutture commercializzate quale "Villaggio Turistico" l'organizzatore si riserva la facoltà di fornire in catalogo o nel depliant una propria descrizione della struttura ricettiva, tale da permettere una valutazione e conseguente accettazione della stessa da parte del viaggiatore.

15 - Regime di responsabilità

L'organizzatore risponde dei danni arrecati al viaggiatore a motivo dell'inadempimento totale o parziale delle prestazioni contrattualmente dovute, sia che le stesse vengano effettuate da lui personalmente che da terzi fornitori dei servizi, a meno che provi che l'evento è derivato da fatto del viaggiatore (ivi comprese iniziative autonomamente assunte da quest'ultimo nel corso dell'esecuzione dei servizi turistici) o dal fatto di un terzo a carattere imprevedibile o inevitabile, da circostanze estranee alla fornitura delle prestazioni previste in contratto, da caso fortuito, da forza maggiore, ovvero da circostanze che lo stesso organizzatore non poteva, secondo la diligenza professionale, ragionevolmente prevedere o risolvere. L'intermediario presso il quale sia stata effettuata la prenotazione del pacchetto turistico non risponde delle obbligazioni relative alla organizzazione ed esecuzione del viaggio, ma è responsabile esclusivamente delle obbligazioni nascenti dalla sua qualità di intermediario e per l'esecuzione del mandato conferitogli dal viaggiatore, per come specificamente previsto dall'art. 50, Cod. Tur., compresi gli obblighi di garanzia di cui all'art. 47, Cod. Tur.

16 - Limiti del risarcimento e prescrizione

I risarcimenti di cui agli artt. 43, 46, Cod. Tur., ed i relativi termini di prescrizione, sono disciplinati da quanto ivi previsto e comunque nei limiti stabiliti, dalle Convenzioni Internazionali che disciplinano le prestazioni che formano oggetto del pacchetto turistico, nonché dagli articoli 1783 e 1784 del codice civile, ad eccezione dei danni alla persona non soggetti a limite prefissato. Il diritto alla riduzione del prezzo o al risarcimento dei danni per le modifiche del contratto di vendita di pacchetto turistico o del pacchetto

sostitutivo, si prescrive in due anni a decorrere dalla data del rientro del viaggiatore nel luogo di partenza. Il diritto al risarcimento del danno alla persona si prescrive in tre anni a decorrere dalla data di rientro del viaggiatore nel luogo di partenza o nel più lungo periodo previsto per il risarcimento del danno alla persona dalle disposizioni che regolano i servizi compresi nel pacchetto

17 - Possibilità di contattare l'organizzatore tramite il venditore

Il viaggiatore può indirizzare messaggi, richieste o reclami relativi all'esecuzione del pacchetto direttamente al venditore tramite il quale lo ha acquistato, il quale, a sua volta, li inoltra

tempestivamente all'organizzatore. Ai fini del rispetto dei termini o periodi di prescrizione, la data in cui il venditore riceve messaggi, richieste o reclami, è considerata la data di ricezione anche per l'organizzatore.

18 - obbligo di assistenza

L'organizzatore è tenuto a prestare assistenza al viaggiatore in difficoltà secondo il criterio di diligenza professionale con esclusivo riferimento agli obblighi a proprio carico per disposizione di legge o di contratto. L'organizzatore e l'intermediario sono esonerati dalle rispettive responsabilità quando la mancata od inesatta esecuzione del contratto è imputabile al viaggiatore o è dipesa dal fatto di un terzo a carattere imprevedibile o inevitabile, ovvero è stata causata da un caso fortuito o di forza maggiore.

19 - Assicurazione contro le spese di annullamento e di rimpatrio

Il viaggiatore con l'acquisto del pacchetto turistico o del singolo servizio di hotel, usufruisce in automatico di una speciale polizza assicurativa che include le seguenti garanzie;

- Rimborso spese mediche; (durante il viaggio).

- Rimpatrio in caso di malattia; (durante il viaggio).

- Perdita o danneggiamento del bagaglio. Tutte le condizioni sono consultabili nella home page del sito web www.efesovacanze.com alla sezione "Condizioni di Polizza per Viaggiatori". All'atto dell'acquisto del pacchetto turistico o del singolo servizio di hotel, consigliamo al viaggiatore di richiedere direttamente a Efesovacanze.com oppure al venditore specifiche polizze assicurative facoltative, relative all'aumento.

20 - Strumenti alternativi di risoluzione delle controversie

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 67, Cod. Tur., l'organizzatore potrà proporre al viaggiatore - sulla documentazione, sul proprio sito internet o in altre forme - modalità di risoluzione alternativa delle contestazioni insorte. In tal caso l'organizzatore indicherà la tipologia di risoluzione

alternativa proposta e gli effetti che tale adesione comporta.

21 - Garanzie al viaggiatore (art. 47 Cod. Tur.)

I contratti di turismo organizzato sono assistiti da idonee garanzie prestate dall'Organizzatore e dall'Agente di viaggio intermediario che, per i viaggi all'estero e i viaggi che si svolgono all'interno di un singolo Paese garantiscono, nei casi di insolvenza o fallimento dell'intermediario o dell'organizzatore, il rimborso del prezzo versato per l'acquisto del pacchetto turistico e il rientro immediato del viaggiatore. Efesovacanze.com aderisce al fondo. Il salvagente (salvagente.info) a tutela dei viaggiatori. Tutte le informazioni utili sulle modalità di funzionamento del Fondo, quali quelle relative alle richieste di rimborso, alla liquidazione e alla normativa di riferimento sono consultabili sul sito www.salvagente.info. Per i contratti di vendita dei pacchetti turistici stipulati entro il 30 giugno 2016, continua ad applicarsi la disciplina dell'art. 51 del decreto legislativo n. 79 del 2011 e successive modificazioni. Le istanze di rimborso relative a contratti di vendita dei pacchetti turistici devono essere presentate, a pena di decadenza, al Fondo Nazionale di Garanzia istituito presso la Direzione Generale Turismo del MIBACT entro tre mesi dalla data in cui si è concluso o si sarebbe dovuto concludere il viaggio e sono definite fino ai limiti della capienza del Fondo, la cui gestione liquidatoria è assicurata dall'Amministrazione competente.

22 - Modifiche operative

In considerazione del largo anticipo con cui vengono pubblicati nel sito o opuscolo che riportano le informazioni relative alle modalità di fruizione dei servizi, si rende noto

che gli orari e le tratte dei voli indicati nella accettazione della proposta di compravendita dei servizi potrebbero subire variazioni poiché soggetti a successiva convalida. A tal fine il viaggiatore dovrà chiedere conferma dei servizi alla propria Agenzia prima della partenza. L'Organizzatore informerà i passeggeri circa l'identità del vettore\i effettivo\i nei tempi e con le modalità previste dall'art.11 del Reg. CE 2111/2005.

23 - Scheda Tecnica

• Organizzazione tecnica: efesovacanze.com di Vita Turismo srl Estremi dell'autorizzazione amministrativa: D.D.S. n° 1435/S7 rilasciata dalla regione Sicilia il 15/06/2018 Iscrizione Camera di Commercio di Agrigento N AG-213408 Polizza Responsabilità Civile n. 0000067789 AMI ASSISTANCE Fondo di Garanzia: efesovacanze.com di Vita Turismo srl a tutela del viaggiatore in caso di insolvenza o di fallimento ha aderito al "Fondo di Garanzia Il Salvagente", con sede in Corso Regio Parca 15/bis - 10152 Torino

Addendum Condizioni Generali di contratto di vendita di singoli servizi turistici.

A) DISPOSIZIONI NORMATIVE.

Il contratto di viaggio è sottoposto alle disposizioni della Convenzione internazionale di Bruxelles sui contratti di viaggio, ratificata con legge 27 dicembre 1977, n. 1084, ed alle disposizioni del codice del consumo di cui al decreto legislativo n. 206 del 6 settembre 2005 (artt. 82-100) e sue successive modificazioni.

I contratti aventi ad oggetto l'offerta del solo servizio di trasporto, del solo servizio di soggiorno, ovvero di qualunque altro separato servizio turistico, non potendosi configurare come fattispecie negoziale di organizzazione di viaggio ovvero di pacchetto turistico, non godono delle tutele previste in favore dei viaggiatori della Direttiva n. 2015/2302. Il venditore che si obbliga a procurare a terzi, anche in via telematica, un servizio turistico, è tenuto a rilasciare al viaggiatore i documenti relativi a questo servizio, che riportino la somma pagata per il servizio e non può in alcun modo essere considerato organizzatore di viaggio.

B) INFORMATIVA PRIVACY.

Si informano i signori viaggiatori che i loro dati personali, il cui conferimento è necessario per permettere la conclusione e l'esecuzione del contratto di viaggio, saranno trattati in forma manuale e/o elettronica nel rispetto della normativa vigente. L'eventuale rifiuto comporterà l'impossibilità di perfezionamento e conseguente esecuzione del contratto. L'esercizio dei diritti previsti dalla normativa vigente - a titolo esemplificativo: diritto di richiedere l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati; il diritto di proporre reclamo a un'autorità di controllo - potrà essere esercitato nei confronti del titolare del trattamento. Per ogni più ampia informazione sul trattamento dei dati da parte dell'organizzatore si rimanda alla specifica sezione del sito www.efesovacanze.com contenente la Privacy Policy. In ogni caso si porta a conoscenza dei viaggiatori che i dati personali potranno essere comunicati a: Soggetti cui l'accesso ai dati sia riconosciuto da disposizioni di legge, di regolamento o di normativa comunitaria; Paesi esteri per i quali esiste una decisione di Adeguatezza da parte della Commissione Europea ex art. 45 e/o garanzie adeguate ex art. 46 UE 2016/679, quali specificamente: - Andorra; - Argentina; - Australia - PNR; - Canada; - FaerOer; - Guernsey;- Isola di Man; - Israele; - Jersey; - Nuova Zelanda; - Svizzera; - Uruguay.

Compagnie Assicuratrici e soggetti terzi, anche in paesi extra UE, per l'espletamento della prenotazione del viaggio (alberghi, compagnie aeree, area Operativo Vendite, Back office, Contrattazione Voli Charter e Linea Distribuzione, Assistenza, Amministrazione).

• Responsabili esterni e i soggetti autorizzati del trattamento preposti alla gestione della pratica viaggio regolarmente incaricati e formati sul Trattamento dei dati personali.

Per i viaggi verso Paesi extra UE e al di fuori di quelli sopra indicati per i quali sussiste una decisione di Adeguatezza da parte della Commissione Europea ex art. 45 e/o art. 46 del Reg. UE 2016/679, si rende noto che i viaggiatori non potranno esercitare i diritti per come previsti dal Regolamento né verso il Titolare del Trattamento, né direttamente verso i terzi (quali a titolo esemplificativo: albergatori, vettori locali, compagnie assicurative locali, istituti di cura pubblici o privati ecc.) poiché tale obbligo di trattamento e/o conservazione dei dati secondo gli standard dell'Unione Europea non è previsto dalle leggi del Paese ospitante. Ai sensi dell'art. 49 comma 1 lett. b, del GDPR 679/2016 è ammesso il trasferimento o un complesso di trasferimenti di dati personali verso un paese terzo o un'organizzazione internazionale se il trasferimento sia necessario all'esecuzione di un contratto concluso tra l'interessato e il titolare del trattamento, ovvero all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su istanza dell'interessato.

COMUNICAZIONE OBBLIGATORIA AI SENSI DELL'ART.

17 DELLA LEGGE N°38/2006. "La legge italiana punisce con la reclusione i reati concernenti la prostituzione e la pornografia minorile, anche se a minorile, anche se commessi all'estero".

NB:

Questo catalogo è stato inviato all'Assessorato regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti in data 12 marzo 2021.

